

Báo cáo thị trường

ĐIỂM TIN CÔNG NGHIỆP

Tuần 04, Tháng 05 năm 2026
[25 Tháng 5 - 31 Tháng 05 năm 2026]

LỜI GIỚI THIỆU

Kính gửi quý độc giả,

CNCIndustrial trân trọng giới thiệu chuyên mục “Bản tin công nghiệp” - nơi cung cấp thông tin mới nhất về ngành công nghiệp và thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Chúng tôi hiểu rằng để đưa ra quyết định đầu tư thông minh, nhà đầu tư cần có sự am hiểu sâu về thị trường. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp và phân tích các thông tin quan trọng, bao gồm xu hướng vĩ mô, tổng quan thị trường, các dự án đáng chú ý, hệ sinh thái công nghiệp - logistics, cũng như các chính sách hỗ trợ đầu tư mới nhất. Chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ là nguồn tài nguyên quý giá, hỗ trợ quý vị trong việc đưa ra các quyết định đầu tư hiệu quả.

Executive Snapshot

Weekly Market Highlights

Tin quốc tế

- [1] Exxon Mobil cảnh báo dự trữ dầu toàn cầu sắp xuống mức nguy hiểm
- [2] Việt Nam tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp Thái Lan mở rộng đầu tư

Tin Việt Nam

- [3] Nới room tín dụng cho nhà ở xã hội và khu công nghiệp
- [4] Thúc đẩy kinh tế tư nhân từ sức bật của SME và startup



Tin quốc tế

[1] Exxon Mobil cảnh báo dự trữ dầu toàn cầu sắp xuống mức nguy hiểm

- Tập đoàn năng lượng Mỹ Exxon Mobil cảnh báo dự trữ dầu toàn cầu có thể giảm xuống mức thấp kỷ lục trong vòng 2–3 tuần tới, trong bối cảnh nguồn cung tiếp tục bị gián đoạn bởi cuộc xung đột Mỹ - Iran và việc eo biển Hormuz chưa được khai thông hoàn toàn.
- Ông Neil Chapman, Phó Chủ tịch cấp cao của Exxon Mobil, dự báo giá dầu Brent giao ngay có thể tăng lên 150–160 USD/thùng khi lượng tồn kho chạm mức thấp nhất lịch sử. Trong khi đó, giá Brent kỳ hạn tháng 7 hiện vẫn dưới 94 USD/thùng do thị trường kỳ vọng vào khả năng đạt được thỏa thuận mở lại Hormuz.
- Theo IEA, việc phong tỏa eo biển Hormuz đã khiến thị trường thiếu hụt hơn 1 tỷ thùng dầu. Goldman Sachs dự báo lượng tồn trữ dầu toàn cầu sẽ tiếp tục giảm đến hết tháng 6, với tốc độ rút kho trong tháng 5 có thể đạt mức kỷ lục 8,7 triệu thùng/ngày, ngay cả khi hoạt động vận tải qua Hormuz được nối lại ngay lập tức.



[2] Việt Nam tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp Thái Lan mở rộng đầu tư

- Ngày 27/5/2026 tại Bangkok, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Thái Lan, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiếp ông Thapana Sirivadhanabhakdi, Chủ tịch điều hành TCC Group kiêm Tổng Giám đốc ThaiBev.
- Tại buổi làm việc, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định Việt Nam luôn tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp Thái Lan mở rộng đầu tư, kinh doanh và tham gia sâu hơn vào quá trình phát triển kinh tế của Việt Nam.
- Lãnh đạo Việt Nam đánh giá cao hoạt động của TCC Group tại Việt Nam, đồng thời khuyến khích tập đoàn tiếp tục đầu tư vào các lĩnh vực phù hợp với định hướng phát triển bền vững, đổi mới sáng tạo và nâng cao giá trị gia tăng cho nền kinh tế.



Tin quốc tế

[3] Nới room tín dụng cho nhà ở xã hội và khu công nghiệp

- Ngày 31/05/2026, Ngân hàng Nhà nước cho phép 25 ngân hàng thương mại không tính phần dư nợ tín dụng tăng thêm đối với nhà ở xã hội, khu công nghiệp và khu chế xuất vào hạn mức tăng trưởng tín dụng bất động sản trong giai đoạn từ 01/01/2026 đến 31/12/2026.
- Chính sách được xem là động thái “nới room” có chọn lọc nhằm ưu tiên dòng vốn cho các lĩnh vực phục vụ an sinh xã hội và sản xuất công nghiệp. Theo NHNN, dư nợ cho vay nhà ở xã hội đến giữa tháng 3/2026 đạt khoảng 41.000 tỷ đồng.
- Việc mở rộng dư địa tín dụng cho khu công nghiệp được kỳ vọng hỗ trợ thu hút FDI, mở rộng năng lực sản xuất và đón làn sóng dịch chuyển chuỗi cung ứng. Tuy nhiên, NHNN vẫn yêu cầu các ngân hàng kiểm soát tăng trưởng tín dụng bất động sản không vượt tốc độ tăng trưởng tín dụng chung của từng tổ chức tín dụng.



Nguồn: diendandoanhnghiep.vn

[4] Thúc đẩy kinh tế tư nhân từ sức bật của SME và startup

- Ngày 25/05/2026, tại Hội nghị Doanh nghiệp, doanh nhân tư nhân Việt Nam với đổi mới mô hình phát triển đất nước do Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương và VCCI tổ chức, các đại biểu đã thảo luận về giải pháp phát huy vai trò của khu vực kinh tế tư nhân trong giai đoạn phát triển mới.
- Tại hội nghị, ông Nguyễn Văn Hùng, Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Phú Thọ, Chủ tịch Tập đoàn CNCTech, nhấn mạnh vai trò của SME và startup trong việc tạo sức bật cho nền kinh tế từ góc nhìn thực tiễn phát triển công nghiệp và doanh nghiệp.
- Ông đồng thời đề xuất định hướng phát triển hạ tầng công nghiệp theo “chiều dọc”, nhằm tối ưu quỹ đất, nâng cao hiệu quả logistics và tăng khả năng thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh của khu vực kinh tế tư nhân.




Liên hệ

 cisgroup.vn

 hello@cisgroup.vn

 (+84) 866 505 509

 KCN Thăng Long III, xã Bình Nguyên, tỉnh
Phú Thọ, Việt Nam



Google Maps

Scan the QR code to locate our
Head Office on Google Map



Đầu mối liên lạc



Ông Đinh Hùng Cường

Tổng Giám đốc CTCP CNCTech Global



cuongdh@cnctech.vn



Bà Nguyễn Phương Nga

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group



nganp@cnctech.vn



THANK YOU!