

**CNCIndustrial**

LEADING INDUSTRIAL DEVELOPER WITH ALL-IN-ONE SOLUTIONS

Báo cáo thị trường

# ĐIỂM TIN CÔNG NGHIỆP

Tuần 01, Tháng 06 năm 2026

[01 Tháng 06 - 07 Tháng 06 năm 2026]



---

# LỜI GIỚI THIỆU

Kính gửi quý độc giả,

CNCIndustrial trân trọng giới thiệu chuyên mục “Bản tin công nghiệp” - nơi cung cấp thông tin mới nhất về ngành công nghiệp và thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Chúng tôi hiểu rằng để đưa ra quyết định đầu tư thông minh, nhà đầu tư cần có sự am hiểu sâu về thị trường. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp và phân tích các thông tin quan trọng, bao gồm xu hướng vĩ mô, tổng quan thị trường, các dự án đáng chú ý, hệ sinh thái công nghiệp - logistics, cũng như các chính sách hỗ trợ đầu tư mới nhất. Chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ là nguồn tài nguyên quý giá, hỗ trợ quý vị trong việc đưa ra các quyết định đầu tư hiệu quả.

# Executive Snapshot

## Weekly Market Highlights

### *Tin quốc tế*

[1] Dự trữ dầu toàn cầu suy giảm, giá Brent đối mặt rủi ro tăng mạnh

### *Tin Việt Nam*

[2] FDI công nghệ cao vào Việt Nam tăng tốc

[3] Sản xuất công nghiệp 5 tháng đầu năm 2026 tăng 9,1%, cao nhất 4 năm

[4] Việt Nam thành điểm nóng logistics, cơ hội cho nhà đầu tư hạ tầng và khách thuê



### [1] Dự trữ dầu toàn cầu suy giảm, giá Brent đối mặt rủi ro tăng mạnh

- Phó chủ tịch cấp cao Exxon Mobil Neil Chapman cảnh báo tồn kho dầu toàn cầu có thể xuống mức rất thấp trong 2–3 tuần tới, khiến giá Brent giao ngay có khả năng tăng lên 150–160 USD/thùng.
- Các đợt xả kho dự trữ chiến lược đã giúp kiềm chế giá dầu trong hơn 3 tháng qua, dù eo biển Hormuz trên thực tế vẫn bị phong tỏa và nguồn cung tới nhiều khu vực bị gián đoạn.
- Tồn kho dầu của Mỹ giảm còn 791 triệu thùng trong tuần kết thúc ngày 29/5, thấp nhất từ tháng 2/2024; các nước IEA dự kiến bán ra tổng cộng 400 triệu thùng để hạ áp lực giá năng lượng.



Nguồn: [vnexpress.net](http://vnexpress.net)

## [2] FDI công nghệ cao vào Việt Nam tăng tốc

- Theo số liệu từ Cục Đầu tư nước ngoài (Bộ Tài chính), 5 tháng đầu năm 2026, tổng vốn FDI đăng ký vào Việt Nam đạt 24,81 tỷ USD, tăng 34,9%; ngành chế biến, chế tạo đạt 15,01 tỷ USD, tăng 44,3%.
- Cuối tháng 4/2026, UBND TP. Hồ Chí Minh trao giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 4 dự án công nghệ cao tại Khu Công nghệ cao TP. Hồ Chí Minh, với tổng vốn hơn 1,23 tỷ USD.
- Dòng vốn mới tập trung vào trung tâm dữ liệu, AI, bán dẫn và R&D; các dự án lớn được ghi nhận tại TP. Hồ Chí Minh, Thái Nguyên và Phú Thọ.



### [3] Sản xuất công nghiệp 5 tháng đầu năm 2026 tăng 9,1%, cao nhất 4 năm

- Theo số liệu Cục Thống kê (Bộ Tài chính) công bố ngày 3/6, IIP tháng 5/2026 ước tăng 3,3% so với tháng trước và tăng 8,8% so với cùng kỳ năm trước.
- Tính chung 5 tháng đầu năm 2026, IIP tăng 9,1%, cao nhất trong bốn năm gần đây; ngành chế biến, chế tạo tăng 9,5%, đóng góp 7,4 điểm phần trăm vào mức tăng chung.
- Một số ngành trọng điểm tăng mạnh gồm sản xuất kim loại tăng 20,2%, xe có động cơ tăng 18,0%, hóa chất và sản phẩm hóa chất tăng 16,9%; lao động trong doanh nghiệp công nghiệp tại ngày 01/05/2026 tăng 3,4% so với cùng kỳ.



## [4] Việt Nam thành điểm nóng logistics, cơ hội cho nhà đầu tư hạ tầng và khách thuê

- Theo báo cáo Waypoint 2026 của Cushman & Wakefield, Việt Nam nổi lên như trung tâm tăng trưởng logistics quan trọng tại Đông Nam Á khi doanh nghiệp quốc tế mở rộng sản xuất, phân phối và chuỗi cung ứng tại khu vực.
- Tại vùng kinh tế trọng điểm phía Nam gồm TP.HCM, Đồng Nai và Tây Ninh, tổng nguồn cung đất khu công nghiệp đạt khoảng 36.400 ha; nhà xưởng xây sẵn đạt 6,8 triệu m<sup>2</sup> và kho xây sẵn đạt 6,6 triệu m<sup>2</sup>.
- Tỷ lệ lấp đầy nhà xưởng và kho xây sẵn tại phía Nam đều trên 90%; tại phía Bắc, tỷ lệ lấp đầy trung bình đạt 86% với nhà xưởng xây sẵn và 82% với kho xây sẵn.




Nguồn: baodautu.vn

# Liên hệ

 [cisgroup.vn](http://cisgroup.vn)

 [hello@cisgroup.vn](mailto:hello@cisgroup.vn)

 (+84) 866 505 509

 KCN Thăng Long III, xã Bình Nguyên, tỉnh  
Phú Thọ, Việt Nam



Google Maps

Scan the QR code to locate our  
Head Office on Google Map



---

# Đầu mối liên lạc



**Bà Nguyễn Phương Nga**

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group



[nganp@cnctech.vn](mailto:nganp@cnctech.vn)



**Ông Lưu Văn Trung**

Trưởng phòng Kinh doanh CNCTech Group



[Trunglv@cnctech.vn](mailto:Trunglv@cnctech.vn)



**THANK YOU!**