

CNCIndustrial

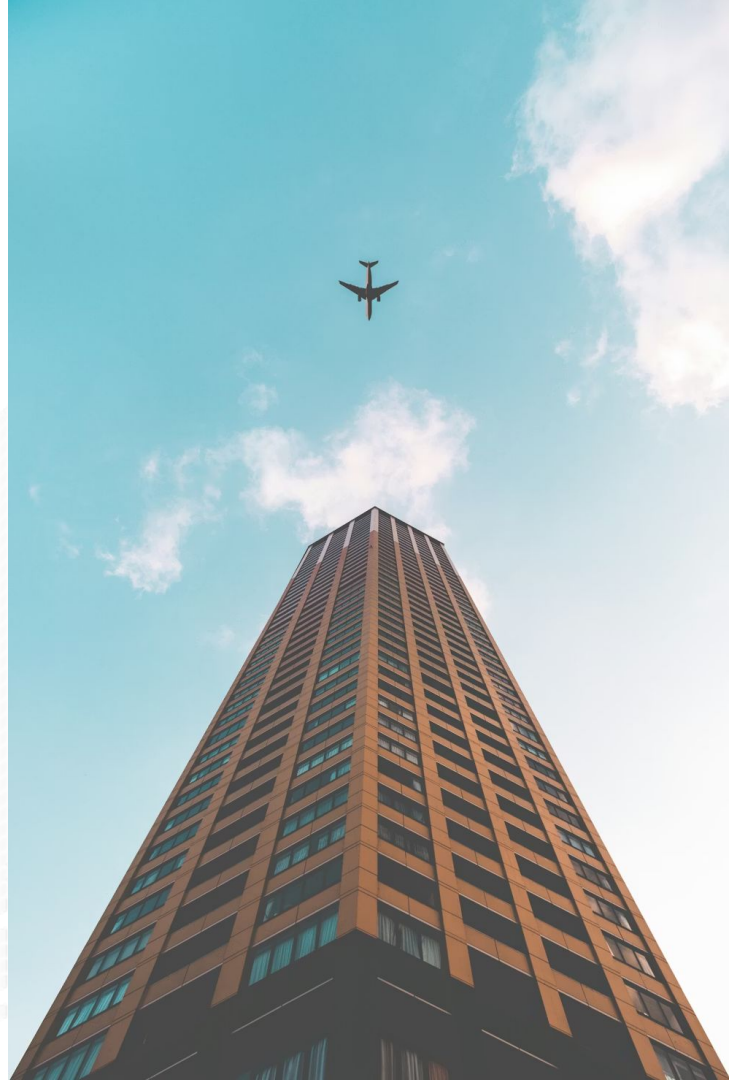
LEADING INDUSTRIAL DEVELOPER WITH ALL-IN-ONE SOLUTIONS

Báo cáo thị trường

ĐIỂM TIN CÔNG NGHIỆP

Tuần 03, Tháng 05 năm 2026

[18 Tháng 5 - 24 Tháng 05 năm 2026]



LỜI GIỚI THIỆU

Kính gửi quý độc giả,

CNCIndustrial trân trọng giới thiệu chuyên mục “Bản tin công nghiệp” - nơi cung cấp thông tin mới nhất về ngành công nghiệp và thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Chúng tôi hiểu rằng để đưa ra quyết định đầu tư thông minh, nhà đầu tư cần có sự am hiểu sâu về thị trường. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp và phân tích các thông tin quan trọng, bao gồm xu hướng vĩ mô, tổng quan thị trường, các dự án đáng chú ý, hệ sinh thái công nghiệp - logistics, cũng như các chính sách hỗ trợ đầu tư mới nhất. Chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ là nguồn tài nguyên quý giá, hỗ trợ quý vị trong việc đưa ra các quyết định đầu tư hiệu quả.

Executive Snapshot

Weekly Market Highlights

Tin quốc tế

- [1] Các định chế tài chính toàn cầu nâng dự báo về đồng NDT
- [2] Fed có Chủ tịch mới và định hướng chính sách lãi suất của Mỹ

Tin Việt Nam

- [3] Amazon muốn mở rộng đầu tư công nghệ và hạ tầng số tại Việt Nam
- [4] Cuộc đua mở rộng quỹ đất khu công nghiệp nóng lên ở phía Bắc
- [5] Nam Bình Xuyên Green Park kiến tạo diện mạo khu công nghiệp xanh sau 9 tháng triển khai



Tin quốc tế

[1] Các định chế tài chính toàn cầu nâng dự báo về đồng NDT

- Hàng loạt ngân hàng đầu tư quốc tế đã điều chỉnh tăng dự báo đối với đồng Nhân dân tệ nhờ năng lực xuất khẩu của Trung Quốc duy trì tích cực và quan hệ kinh tế Mỹ - Trung ổn định hơn từ tháng 5/2025. Tính từ đầu năm 2026, đồng NDT đã tăng gần 3% so với USD và giao dịch quanh mức 6,8040 NDT/USD trong phiên ngày 18/5.
- HSBC nâng dự báo tỷ giá cuối năm lên 6,65 NDT/USD thay cho mức 6,75 trước đó. Deutsche Bank dự báo tỷ giá cơ sở có thể đạt 6,55 NDT/USD vào cuối năm 2026, cải thiện so với mức dự báo cũ 6,70 NDT/USD nhờ kỳ vọng nhập khẩu nguyên liệu của Trung Quốc tăng mạnh.
- Goldman Sachs cho rằng đà tăng của đồng NDT có thể kéo dài nhờ thặng dư đối ngoại kỷ lục và năng lực cạnh tranh xuất khẩu cao của Trung Quốc. Ngân hàng này dự báo tỷ giá NDT/USD lần lượt đạt 6,80; 6,70 và 6,50 trong các mốc 3 tháng, 6 tháng và 12 tháng tới.



[2] Fed có Chủ tịch mới và định hướng chính sách lãi suất của Mỹ

- Tân Chủ tịch Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) Kevin Warsh ngày 22/5 đã tuyên thệ nhậm chức tại Nhà Trắng. Tổng thống Donald Trump khẳng định Fed sẽ hoạt động “hoàn toàn độc lập” dưới nhiệm kỳ mới của ông Warsh.
- Ông Kevin Warsh, 56 tuổi, là Chủ tịch Fed thứ 11 trong kỷ nguyên ngân hàng hiện đại và kế nhiệm ông Jerome Powell sau 8 năm điều hành. Ông từng là thành viên Hội đồng Thống đốc Fed trong giai đoạn khủng hoảng tài chính toàn cầu năm 2008.
- Trong phát biểu đầu tiên sau khi nhậm chức, ông Warsh cam kết thúc đẩy cải tổ mạnh mẽ Fed và nhấn mạnh mục tiêu kiểm soát lạm phát. Thị trường đang theo dõi định hướng chính sách lãi suất của Fed trong giai đoạn tới.



[3] Amazon muốn mở rộng đầu tư công nghệ và hạ tầng số tại Việt Nam

- Ngày 22/5, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiếp ông David Zapolsky, Phó Chủ tịch cấp cao, Giám đốc Pháp lý và Quan hệ Toàn cầu của Amazon. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Amazon tiếp tục là đối tác quan trọng của Việt Nam trong triển khai Nghị quyết 57 về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.
- Amazon khẳng định Việt Nam có tiềm năng trở thành quốc gia hàng đầu khu vực về công nghệ và mong muốn mở rộng hợp tác trong các lĩnh vực điện toán đám mây, trí tuệ nhân tạo và dữ liệu lớn.
- Tại buổi làm việc với Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ Vũ Hải Quân, Amazon định hướng đưa Việt Nam trở thành trung tâm sản xuất một số thiết bị phục vụ xuất khẩu toàn cầu. Bộ Khoa học và Công nghệ khẳng định sẵn sàng hỗ trợ Amazon trong quá trình nghiên cứu, đầu tư, sản xuất và thử nghiệm công nghệ tại Việt Nam.



[4] Cuộc đua mở rộng quỹ đất khu công nghiệp nóng lên ở phía Bắc

- Từ đầu năm 2026 đến nay, cả nước đã có 11 khu công nghiệp quy mô lớn được khởi công xây dựng.
- Nhiều dự án khu công nghiệp mới cũng được triển khai tại Hải Phòng, Bắc Ninh, Phú Thọ, Ninh Bình, Đắk Lắk và Thái Nguyên. Một số dự án đáng chú ý gồm KCN Hoàng Diệu của Hòa Phát quy mô 245 ha, KCN Nam Tràng Cát của Vinhomes hơn 200 ha và KCN Sân bay Tiên Lãng của CEO IP hơn 186 ha.
- Theo VCBS, nguồn cung đất khu công nghiệp có thể tăng mạnh từ năm 2026 khi hơn 30 dự án được phê duyệt trong năm 2025, bổ sung khoảng 9.000 ha quỹ đất. VCBS nhận định khu vực phía Bắc tiếp tục là điểm sáng thu hút FDI nhờ lợi thế hạ tầng kết nối, logistics và mức giá thuê cạnh tranh hơn phía Nam.



Nguồn: vietnambiz.vn

[5] Nam Bình Xuyên Green Park kiến tạo diện mạo khu công nghiệp xanh sau 9 tháng triển khai

- Ngày 20/5/2026, Đoàn công tác Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ đã làm việc và khảo sát hệ thống xử lý nước thải tập trung cùng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 tại KCN Nam Bình Xuyên Green Park. Dự án được triển khai từ ngày 19/08/2025 và đang từng bước hình thành mô hình khu công nghiệp xanh – thông minh – hiện đại.
- Nhà máy xử lý nước thải tập trung giai đoạn 1 được đầu tư với công suất 4.000 m³/ngày đêm, tích hợp hệ thống sensor và quan trắc tự động kết nối online theo quy định quản lý nhà nước.
- Các hạng mục san nền, giao thông nội khu, hệ thống điện nước, hồ điều hòa sinh thái và cảnh quan cây xanh đang được triển khai đồng bộ. Đoàn công tác ghi nhận nỗ lực phát triển hạ tầng môi trường bài bản của chủ đầu tư nhằm xây dựng khu công nghiệp xanh và bền vững cho doanh nghiệp sản xuất.




Liên hệ

 cisgroup.vn

 hello@cisgroup.vn

 (+84) 866 505 509

 KCN Thăng Long III, xã Bình Nguyên, tỉnh
Phú Thọ, Việt Nam



Google Maps

Scan the QR code to locate our
Head Office on Google Map



Đầu mối liên lạc



Ông Đinh Hùng Cường

Tổng Giám đốc CTCP CNCTech Global



cuongdh@cnctech.vn



Bà Nguyễn Phương Nga

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group



nganp@cnctech.vn



THANK YOU!