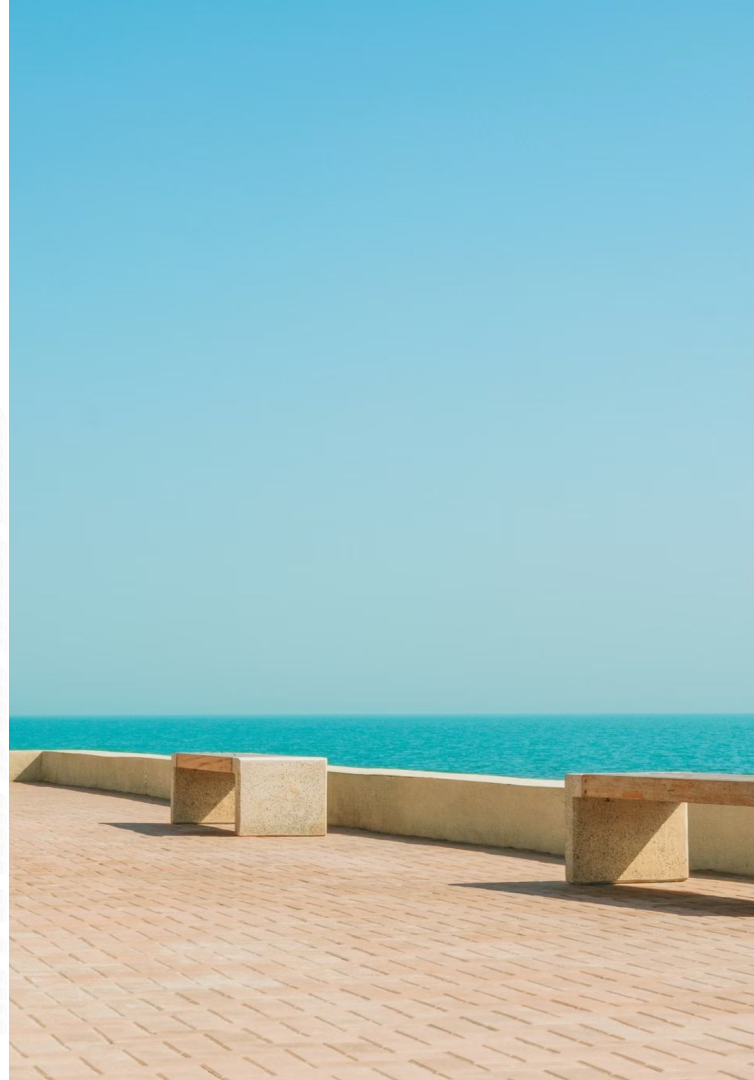


市场报告

工业快照

2026 年 03 月 第 02 週
[2026 年 03 月 09 日 - 2026 年 03 月 15 日]



介紹

亲爱的读者您好,

CNCTech Industrial 很高兴为您呈现「工业快照」专栏您获取越南工业领域及工业地产市场最新资讯与深入分析的首选来源。我们深知,要做出明智的投资决策,需要对市场有深刻的理解。因此,我们的团队整理并分析了关键资讯,包括宏观经济趋势、市场概况、值得关注的项目、工业与物流生态系统,以及最新的投资支持政策。我们希望这些资讯能成为您的宝贵资源,协助您做出有效的投资决策。

执行摘要

每周市场要点

国际新闻

- [1] 中美在特朗普—习近平会晤前于巴黎重启 经济对话
- [2] 中东冲突扰乱贸易路线, 航空货运价格大幅上涨
- [3] 工业地产引领资本流入东南亚

越南新闻

- [4] 越南已全面参与全球半 导体价值链
- [5] 越南跻身东南亚最有利于创新的前三大经济体



国际新闻

[1] 中美在特朗普—习近平会晤前于巴黎重启经济对话

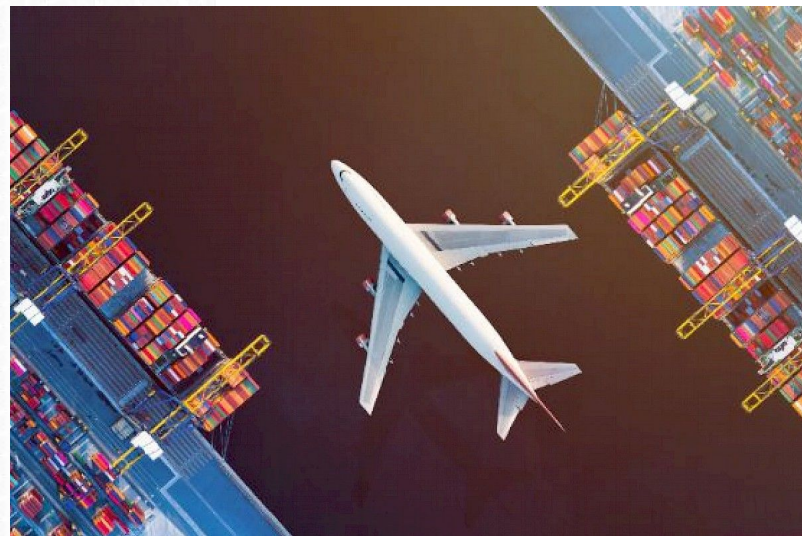
- 3月15日，中美高级经济官员在巴黎会晤，就贸易休战框架下的相关议题进行交流。此次会议也为美国总统唐纳德·特朗普预计于3月底访问北京并与中国国家主席习近平会谈做准备。
- 主要议题包括美国关税、中国稀土和磁体、美国对高科技出口的管制，以及中国购买美国农产品等内容。美国贸易代表贾米森·格里尔也参加了此次会议。
- 由于准备时间较短，加之华盛顿当前将重点放在与伊朗的冲突上，达成重大突破的可能性仍然有限。新的301条款调查也可能进一步加剧贸易紧张局势。



来源: www.reuters.com

[2] 中东冲突扰乱贸易路线，航空货运价格大幅上涨

- 美国、以色列与伊朗冲突爆发后，受航班限制、海运受阻和燃油成本上升影响，航空货运价格显著上涨。由于中东空域收缩，且超过100艘集装箱船滞留在霍尔木兹海峡附近，南亚至欧洲航线受冲击最为明显。
- 根据Freightos数据，南亚至欧洲的合同外即期空运价格上涨70%至4.37美元/公斤，南亚至北美上涨58%至6.41美元/公斤，欧洲至中东航线则上涨55%至2.79美元/公斤。部分印度制药企业已将运输方式由海运转为空运。
- 自冲突开始以来，航空燃油价格已翻倍，而航空公司因绕飞导致运力持续承压。不过，随着部分承运商增投运力，近几天部分航线的涨价幅度已放缓或略有回落。



来源: www.reuters.com

[3] 工业地产引领资本流入东南亚

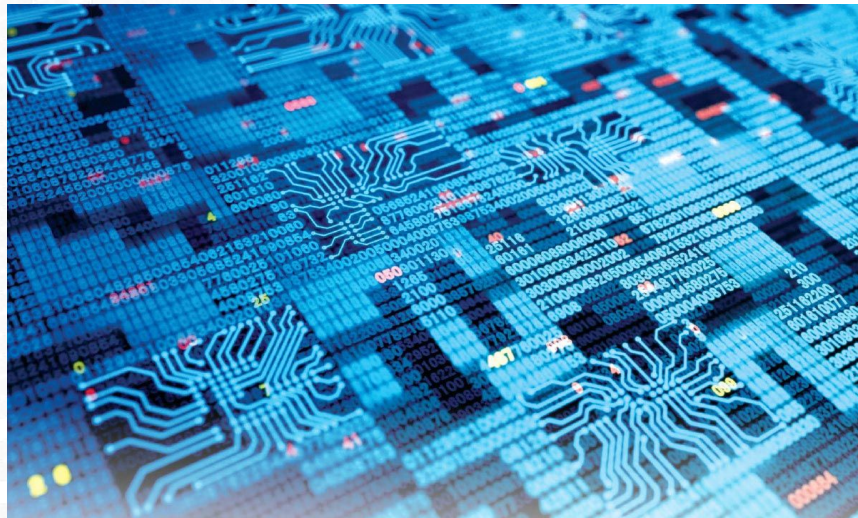
- 根据Cushman & Wakefield发布的《2026年东南亚展望》报告，2025年东南亚六大经济体房地产投资交易总额达到218亿美元，同比增长16%。其中，工业地产是新兴市场中增长最快的板块，投资额约13亿美元，增长48%。
- 增长动力主要来自现代物流需求、电商扩张以及全球供应链重组趋势。除工业地产外，数据中心也成为区域内越来越受投资者关注的板块。
- 越南被认为是最明显受益于制造业转移的经济体之一，2025年实际GDP增长约8%，实际到位外资约276亿美元。截至2025年11月底，全国共有478个工业园区，总自然面积约145,970公顷。



来源: baomoi.com

[4] 越南已全面参与全球半导体价值链

- 越南目前已参与全球半导体价值链的所有环节，吸引了50多家芯片设计企业、约7,000名工程师，以及多个大型封装和测试项目。半导体领域外资总额已超过142亿美元，共涉及241个项目。
- 在人才方面，全国拥有240多所大学，每年培养约13.4万名工程类学生，其中约6,000人为集成电路设计工程师。这为进一步扩大越南在半导体价值链中的参与能力奠定了重要基础。
- 在3月10日举行的会议上，越南副总理阮志勇要求加快落实半导体产业发展战略，目标到2030年、愿景到2050年。重点是选择3至5条战略性半导体产品线，并在未来一段时间内推动产品开发。



来源: vneconomy.vn

[5] 越南跻身东南亚最有利于创新的前三大经济体

- 在2026年《创新者营商环境指数》中，越南位列东南亚第三，仅次于新加坡和马来西亚。在全球范围内，越南在125个国家中排名第52位，在亚太地区排名第8，总分为57.133分。
- 越南的商业激励指数达到67.041分，位列全球第21位。在企业运营便利度和市场认知两项指标上，越南分别获得59.611分和37.035分。
- 报告指出，越南受益于快速增长、稳定的结构性改革以及工业和技术能力扩张的持续努力。科技、创新相关法律政策的调整，以及国家创新中心的作用，正持续支持创业生态系统的发展。



来源: vneconomy.vn

联系我们

 cisgroup.vn

 hello@cisgroup.vn

 (+84) 866 505 509

 越南富寿省平原社, 升龙三号工业区



Google Maps

Scan the QR code to locate our
Head Office on Google Map



CNCTECH INDUSTRIAL
Leading Industrial Developer with
All-in-one Solutions

联系方式



丁雄强 先生

副总经理, CNCTech 集团
首席执行官, CNCTech 工业



cuongdh@cnctech.vn



阮芳娥 女士

副总经理, CNCTech 集团
副总经理, 商务, CNCTech 工业



nganp@cnctech.vn



多谢!