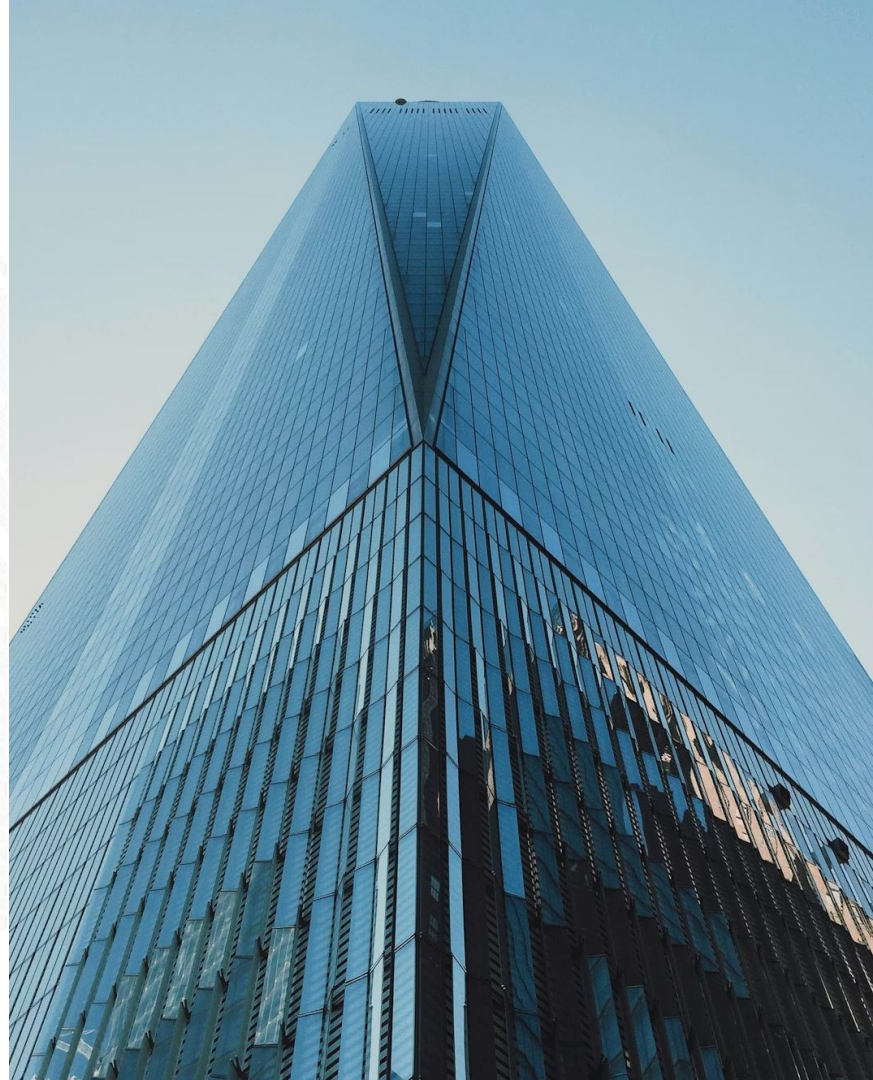




Báo cáo thị trường

ĐIỂM TIN CÔNG NGHIỆP

Tuần 02, Tháng 01 năm 2026
[05 Tháng 01 - 11 Tháng 01 năm 2026]



LỜI GIỚI THIỆU

Kính gửi quý độc giả,

CNCTech Industrial trân trọng giới thiệu chuyên mục “Bản tin công nghiệp” - nơi cung cấp thông tin mới nhất về ngành công nghiệp và thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Chúng tôi hiểu rằng để đưa ra quyết định đầu tư thông minh, nhà đầu tư cần có sự am hiểu sâu về thị trường. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp và phân tích các thông tin quan trọng, bao gồm xu hướng vĩ mô, tổng quan thị trường, các dự án đáng chú ý, hệ sinh thái công nghiệp - logistics, cũng như các chính sách hỗ trợ đầu tư mới nhất. Chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ là nguồn tài nguyên quý giá, hỗ trợ quý vị trong việc đưa ra các quyết định đầu tư hiệu quả.

[1] Thủ tướng hoan nghênh Tập đoàn Thái Bình Dương mở rộng đầu tư hạ tầng tại Việt Nam

- Thủ tướng Chính phủ hoan nghênh kế hoạch của Tập đoàn Thái Bình Dương mở rộng đầu tư hạ tầng tại Việt Nam, đánh giá đây là lĩnh vực then chốt đối với phát triển kinh tế – xã hội dài hạn. Việt Nam ưu tiên thu hút các dự án hạ tầng quy mô lớn, có tác động lan tỏa.
- Hai bên trao đổi về vai trò của khu vực tư nhân và vốn đầu tư nước ngoài trong phát triển hạ tầng, trong bối cảnh nhu cầu nguồn lực ngày càng lớn. Chính phủ khẳng định sẽ tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư và thúc đẩy hợp tác công – tư.
- Thủ tướng đề nghị Tập đoàn Thái Bình Dương xây dựng chiến lược đầu tư dài hạn, tăng cường hợp tác với doanh nghiệp Việt Nam nhằm nâng cao hiệu quả dự án và tính bền vững.



[2] Tăng mức đặt cọc đấu giá đất lên tối đa 50%

- Chính phủ đề xuất nâng mức đặt cọc trong đấu giá quyền sử dụng đất lên tối đa 50% giá khởi điểm nhằm tăng tính ràng buộc tài chính đối với người tham gia đấu giá. Biện pháp này hướng tới hạn chế tình trạng bỏ cọc và đầu cơ đất đai.
- Quy định mới được kỳ vọng góp phần nâng cao tính minh bạch, kỷ cương của thị trường đất đai, đồng thời bảo đảm quyền lợi của Nhà nước trong quá trình tổ chức đấu giá. Việc siết chặt điều kiện tham gia cũng giúp sàng lọc nhà đầu tư có năng lực thực sự.
- Đề xuất tăng mức đặt cọc phản ánh nỗ lực hoàn thiện khung pháp lý về đất đai trong bối cảnh nhiều địa phương ghi nhận các bất cập từ hoạt động đấu giá thời gian qua.



[3] UOB nâng kỳ vọng tăng trưởng GDP Việt Nam năm 2026

- Ngân hàng UOB nâng kỳ vọng tăng trưởng GDP Việt Nam năm 2026 lên 7,5%, phản ánh đánh giá tích cực về khả năng duy trì đà phục hồi kinh tế trong trung hạn. Việt Nam tiếp tục được xem là điểm sáng tăng trưởng trong khu vực châu Á.
- Theo UOB, các động lực chính bao gồm sản xuất công nghiệp ổn định, xuất khẩu cải thiện và dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài duy trì tích cực. Môi trường vĩ mô ổn định giúp hỗ trợ hoạt động kinh doanh và tiêu dùng.
- Tuy vậy, báo cáo cũng lưu ý những rủi ro từ kinh tế toàn cầu và thương mại quốc tế, có thể ảnh hưởng đến triển vọng tăng trưởng nếu điều kiện bên ngoài xấu đi.



Source: thoibaotaichinhvietnam.vn

[4] Doanh nghiệp Mỹ được miễn trừ khỏi thuế tối thiểu toàn cầu

- Mỹ quyết định miễn trừ doanh nghiệp trong nước khỏi việc áp dụng thuế tối thiểu toàn cầu theo sáng kiến của OECD, nhằm duy trì khả năng cạnh tranh cho các tập đoàn đa quốc gia của Mỹ. Cách tiếp cận này phản ánh ưu tiên chính sách thuế gắn với lợi ích quốc gia.
- Việc miễn trừ tạo ra sự khác biệt đáng kể giữa Mỹ và các quốc gia đã cam kết triển khai thuế tối thiểu toàn cầu, làm gia tăng mức độ phân mảnh trong thực thi chính sách thuế quốc tế. Điều này có thể ảnh hưởng đến tính thống nhất của khung thuế toàn cầu.
- Động thái trên cho thấy tiến trình áp dụng thuế tối thiểu toàn cầu vẫn đối mặt với nhiều thách thức, đặc biệt trong việc cân bằng giữa hợp tác quốc tế và mục tiêu bảo vệ doanh nghiệp nội địa.



Source: vnexpress.net

[5] Khai trương Trung tâm Tài chính Quốc tế Đà Nẵng

- Trung tâm Tài chính Quốc tế Đà Nẵng chính thức khai trương, đánh dấu bước tiến quan trọng trong định hướng phát triển Đà Nẵng thành trung tâm tài chính – dịch vụ quy mô khu vực. Mô hình này hướng tới thu hút dòng vốn, tổ chức tài chính và các hoạt động dịch vụ giá trị cao.
- Trung tâm được kỳ vọng đóng vai trò kết nối thị trường tài chính trong nước với quốc tế, đồng thời hỗ trợ phát triển các lĩnh vực như ngân hàng, đầu tư, fintech và dịch vụ tài chính chuyên sâu. Điều này góp phần đa dạng hóa cấu trúc kinh tế địa phương.
- Việc đưa trung tâm vào hoạt động cho thấy nỗ lực của Việt Nam trong việc nâng cao năng lực hạ tầng tài chính, cải thiện môi trường đầu tư và thúc đẩy hội nhập tài chính quốc tế.




Source: vneconomy.vn

Liên hệ

 cisgroup.vn

 hello@cisgroup.vn

 (+84) 866 505 509

 KCN Thăng Long III, xã Bình Nguyên, tỉnh
Phú Thọ, Việt Nam



Scan the QR code to locate our
Head Office on Google Map



CNCTECH INDUSTRIAL
Leading Industrial Developer with
All-in-one Solutions

Đầu mối liên lạc



Ông Đinh Hùng Cường

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group;
CEO, CNCTech Industrial



cuongdh@cnctech.vn



Bà Nguyễn Phương Nga

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group, Phó
Tổng giám đốc phụ trách Kinh doanh,
CNCTech Industrial



nganp@cnctech.vn



THANK YOU!