



Báo cáo thị trường

# ĐIỂM TIN CÔNG NGHIỆP

Tuần 01, Tháng 01 năm 2026  
[29 Tháng 12 - 04 Tháng 01 năm 2026]



---

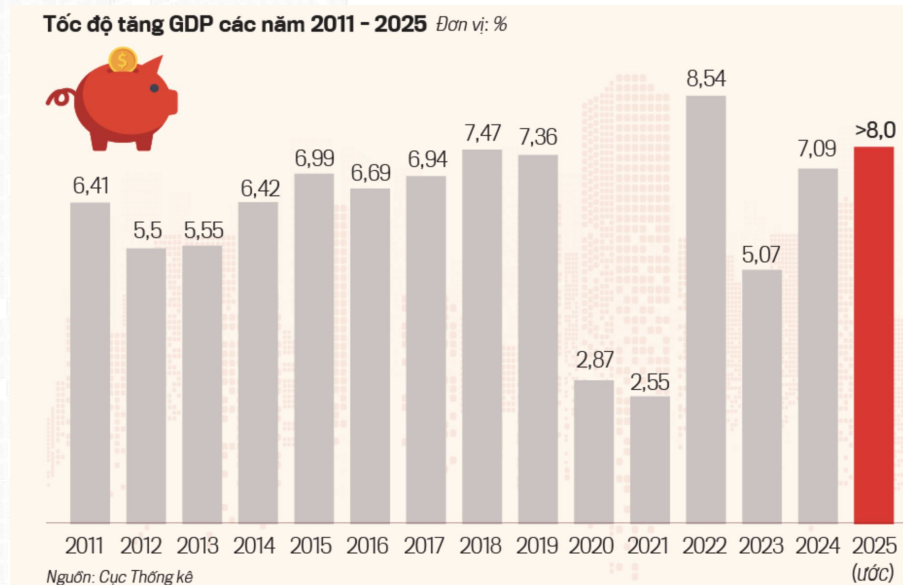
# LỜI GIỚI THIỆU

Kính gửi quý độc giả,

CNCTech Industrial trân trọng giới thiệu chuyên mục “Bản tin công nghiệp” - nơi cung cấp thông tin mới nhất về ngành công nghiệp và thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Chúng tôi hiểu rằng để đưa ra quyết định đầu tư thông minh, nhà đầu tư cần có sự am hiểu sâu về thị trường. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp và phân tích các thông tin quan trọng, bao gồm xu hướng vĩ mô, tổng quan thị trường, các dự án đáng chú ý, hệ sinh thái công nghiệp - logistics, cũng như các chính sách hỗ trợ đầu tư mới nhất. Chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ là nguồn tài nguyên quý giá, hỗ trợ quý vị trong việc đưa ra các quyết định đầu tư hiệu quả.

# [1] Kinh tế Việt Nam 2025 tăng trưởng trên 8%, đầu tư và xuất nhập khẩu cùng bứt tốc

- Năm 2025 ghi nhận mức tăng trưởng GDP ước trên 8%, phản ánh sự phục hồi mạnh mẽ và mở rộng đồng đều của nền kinh tế, với nhiều động lực tăng trưởng cùng lúc được kích hoạt.
- Đầu tư toàn xã hội tăng tốc rõ rệt, trong đó đầu tư công đạt mức giải ngân cao nhất từ trước tới nay, đóng vai trò then chốt trong thúc đẩy tăng trưởng và lan tỏa sang các khu vực kinh tế khác.
- Hoạt động xuất nhập khẩu tiếp tục là điểm sáng khi tổng kim ngạch vượt mốc 900 tỷ USD, duy trì quy mô thương mại lớn và khẳng định vị thế của Việt Nam trong chuỗi cung ứng khu vực và toàn cầu.



## [2] Việt Nam – EU ký hiệp định hơn 50 triệu EUR phát triển nhân lực xanh & số

- Ngày 31/12/2025, Bộ Giáo dục & Đào tạo Việt Nam cùng Liên minh châu Âu (EU) ký Hiệp định tài trợ Chương trình giáo dục nghề nghiệp VETVET với **tổng ngân sách hơn €50 triệu**, đợt hợp tác lớn nhất trong lĩnh vực này từ EU và các nước thành viên.
- Nguồn vốn được đóng góp bởi EU (€40 triệu), Chính phủ Đức (€10 triệu) và Chính phủ Pháp (€0,5 triệu), nhằm nâng cao chất lượng đào tạo và phù hợp với thị trường lao động hiện đại.
- Chương trình tập trung vào phát triển lực lượng lao động có kỹ năng trong các lĩnh vực chuyển đổi **xanh và số**, cải thiện khả năng tiếp cận giáo dục nghề, tăng cường hợp tác với doanh nghiệp và thúc đẩy việc làm bền vững tại Việt Nam.



### [3] Bất động sản công nghiệp được kỳ vọng tăng tốc mạnh nhờ FDI và mở rộng sản xuất năm 2026

- Năm 2026 bất động sản công nghiệp tiếp tục là điểm sáng của thị trường khi nhu cầu thuê đất và nhà xưởng duy trì ở mức cao, được thúc đẩy bởi làn sóng dịch chuyển chuỗi cung ứng và mở rộng sản xuất tại Việt Nam.
- Tỷ lệ lấp đầy tại các khu công nghiệp trọng điểm phía Bắc và phía Nam đạt mức cao, trong khi giá thuê đất công nghiệp tiếp tục tăng ổn định, phản ánh sức cầu bền vững từ các doanh nghiệp FDI.
- Hoạt động thu hút và giải ngân FDI vào lĩnh vực chế biến, chế tạo và hạ tầng công nghiệp tăng trưởng tích cực, tạo nền tảng để thị trường bất động sản công nghiệp bứt phá rõ rệt hơn trong năm 2026.



## [4] Hạ tầng giao thông Việt Nam năm 2025 ghi dấu ấn mạnh mẽ

- Năm 2025, hạ tầng giao thông ghi nhận bước tiến lớn khi cả nước hoàn thành 3.345 km tuyến chính cao tốc và 458 km nút giao, đưa tổng chiều dài cao tốc và hạng mục liên quan lên 3.803 km; đồng thời bổ sung 1.586 km quốc lộ và 1.701 km đường ven biển, mở rộng đáng kể năng lực kết nối.
- Riêng trong năm 2025, 1.491 km cao tốc mới được đưa vào khai thác, góp phần hình thành trục kết nối xuyên suốt Bắc – Nam và các tuyến ngang chiến lược, giúp rút ngắn thời gian vận chuyển, giảm chi phí logistics và tăng liên kết giữa khu công nghiệp, cảng biển và sân bay.
- Lĩnh vực hàng không và đường biển tạo thêm dấu ấn khi Nhà ga T3 Tân Sơn Nhất, mở rộng T2 Nội Bài và các dự án cảng – tuyến kết nối tại Tây Nam Bộ được triển khai, qua đó mở rộng không gian phát triển và nâng cao năng lực logistics quốc gia.



Source: [vneconomy.vn](http://vneconomy.vn)

## [5] Chính thức bỏ thuế khoán, chuyển hộ kinh doanh sang kê khai thuế

- Chính sách thuế mới sẽ **chấm dứt cơ chế thuế khoán**, thay thế bằng phương thức kê khai thuế đối với hộ và cá nhân kinh doanh, nhằm phản ánh sát hơn doanh thu và năng lực thực tế của người nộp thuế.
- Việc chuyển sang kê khai được kỳ vọng giúp **minh bạch hóa hoạt động kinh doanh**, giảm tình trạng thất thu ngân sách và tạo sự công bằng hơn giữa hộ kinh doanh và doanh nghiệp trong cùng lĩnh vực.
- Chính sách này đồng thời tạo động lực thúc đẩy hộ kinh doanh **chuẩn hóa sổ sách, ứng dụng hóa đơn điện tử và chuyển đổi lên mô hình doanh nghiệp**, qua đó mở rộng cơ sở thuế và nâng cao chất lượng quản lý kinh tế.




# Liên hệ

 [cisgroup.vn](http://cisgroup.vn)

 [hello@cisgroup.vn](mailto:hello@cisgroup.vn)

 (+84) 866 505 509

 KCN Thăng Long III, xã Bình Nguyên, tỉnh  
Phú Thọ, Việt Nam



Scan the QR code to locate our  
Head Office on Google Map



**CNCTECH INDUSTRIAL**  
Leading Industrial Developer with  
All-in-one Solutions

---

# Đầu mối liên lạc



**Ông Đinh Hùng Cường**

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group;  
CEO, CNCTech Industrial



[cuongdh@cnctech.vn](mailto:cuongdh@cnctech.vn)



**Bà Nguyễn Phương Nga**

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group, Phó  
Tổng giám đốc phụ trách Kinh doanh,  
CNCTech Industrial



[nganp@cnctech.vn](mailto:nganp@cnctech.vn)



**THANK YOU!**