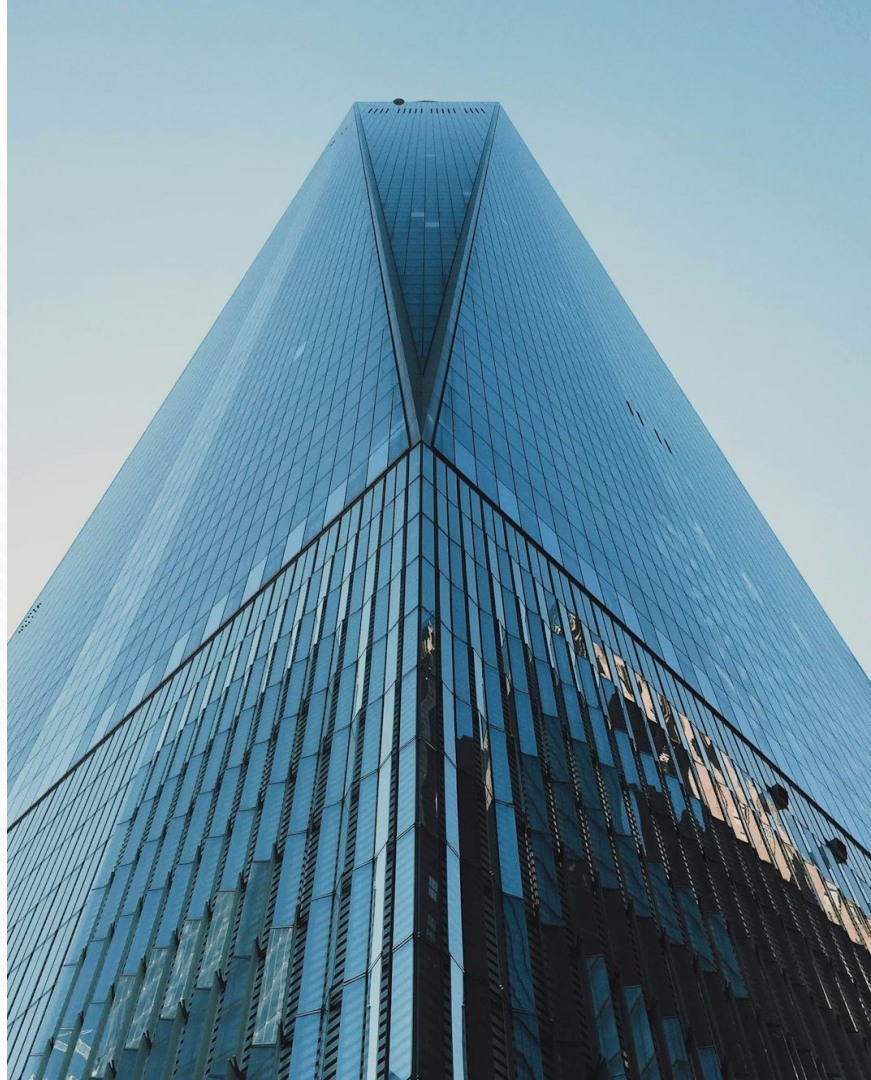


市场报告

工业快照

2026 年 01 月第 02 週
[2025 年 01 月 05 日 - 2026 年 01 月 11 日]



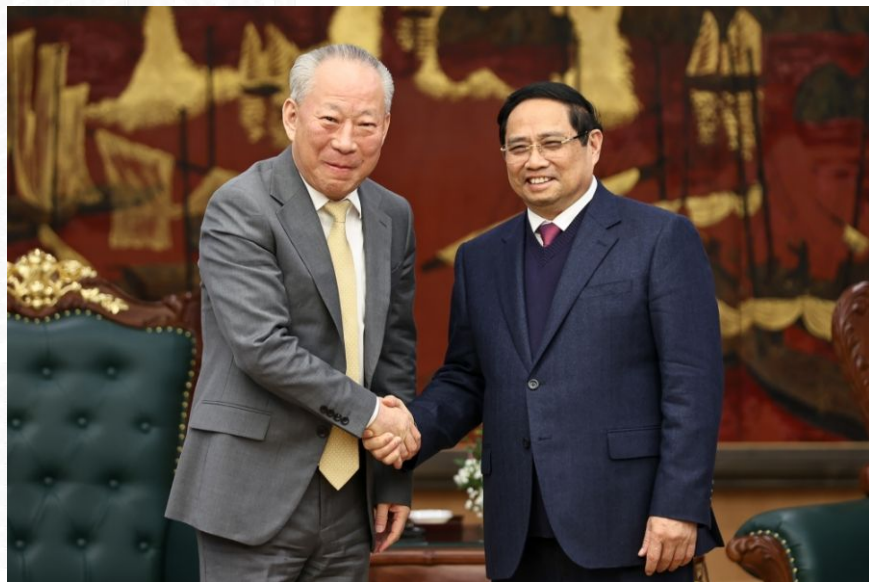
介紹

亲爱的读者您好,

CNCTech Industrial 很高兴为您呈现「工业快照」专栏您获取越南工业领域及工业地产市场最新资讯与深入分析的首选来源。我们深知,要做出明智的投资决策,需要对市场有深刻的理解。因此,我们的团队整理并分析了关键资讯,包括宏观经济趋势、市场概况、值得关注的项目、工业与物流生态系统,以及最新的投资支持政策。我们希望这些资讯能成为您的宝贵资源,协助您做出有效的投资决策。

[1] 总理欢迎太平洋集团在越南扩大基础设施投资

- 越南总理欢迎太平洋集团在越南扩大基础设施投资的计划，并评估该领域为长期社会经济发展的关键领域。越南优先吸引具有溢出效应的大型基础设施项目。
- 双方就私营部门和外国投资在基础设施发展中的作用进行了交流，鉴于资源需求日益增长。政府重申将继续改善投资环境，促进公私合作。
- 总理要求太平洋集团制定长期投资战略，加强与越南企业的合作，以提高项目效率和可持续性。



来源: vneconomy.vn

[2] 土地拍卖保证金提高至最高 50%

- 政府提议将土地使用权拍卖保证金提高至起拍价的最高 50%，以增强拍卖参与者的财务约束力。该措施旨在限制弃标和土地投机行为。
- 新规定预计将提高土地市场的透明度和规范性，同时保障国家在拍卖组织过程中的权益。收紧参与条件还有助于筛选具有实际能力的投资者。
- 提高保证金的提议反映了在许多地方出现拍卖活动问题背景下，完善土地法律框架的努力。



[3] 大华银行上调越南2026年GDP增长预期

- 大华银行将越南2026年GDP增长预期上调至7.5%，反映了对该国中期经济复苏潜力的积极评估。越南继续被视为亚洲的增长亮点。
- 大华银行认为，主要驱动因素包括工业生产稳定、出口改善以及外国直接投资流入保持积极。稳定的宏观环境支持商业运营和消费。
- 然而，报告也指出来自全球经济和国际贸易的风险，如果外部条件恶化，可能影响增长前景。



来源: thoibaotaichinhvietnam.vn

[4] 美国企业免于全球最低税

- 美国决定豁免国内企业适用经合组织全球最低税倡议，以保持美国跨国公司的竞争力。这种做法反映了与国家利益相关的税收政策优先事项。
- 此豁免在美国与已承诺实施全球最低税的国家之间产生显著差异，增加了国际税收政策执行的分散性。这可能影响全球税收框架的一致性。
- 这一举措表明，全球最低税的实施仍面临诸多挑战，尤其是在平衡国际合作与保护国内企业目标方面。



[5] 岘港国际金融中心正式开业

- 岘港国际金融中心正式开业，标志着岘港发展成为区域规模金融与服务枢纽的重要进展。该模式旨在吸引资本流动、金融机构及高价值服务活动。
- 该中心预计将连接国内与国际金融市场，同时支持银行、投资、金融科技及专业金融服务的发展。这有助于多元化当地经济结构。
- 中心的投入运营显示了越南提升金融基础设施能力、改善投资环境并推动国际金融一体化的努力。



联系我们

 cisgroup.vn

 hello@cisgroup.vn

 (+84) 866 505 509

 越南富寿省平原社, 升龙三号工业区



Google Maps

Scan the QR code to locate our
Head Office on Google Map



CNCTECH INDUSTRIAL
Leading Industrial Developer with
All-in-one Solutions

联系方式



丁雄强 先生

副总经理, CNCTech 集团
首席执行官, CNCTech 工业



cuongdh@cnctech.vn



阮芳娥 女士

副总经理, CNCTech 集团
副总经理, 商务, CNCTech 工业



nganp@cnctech.vn



多谢!