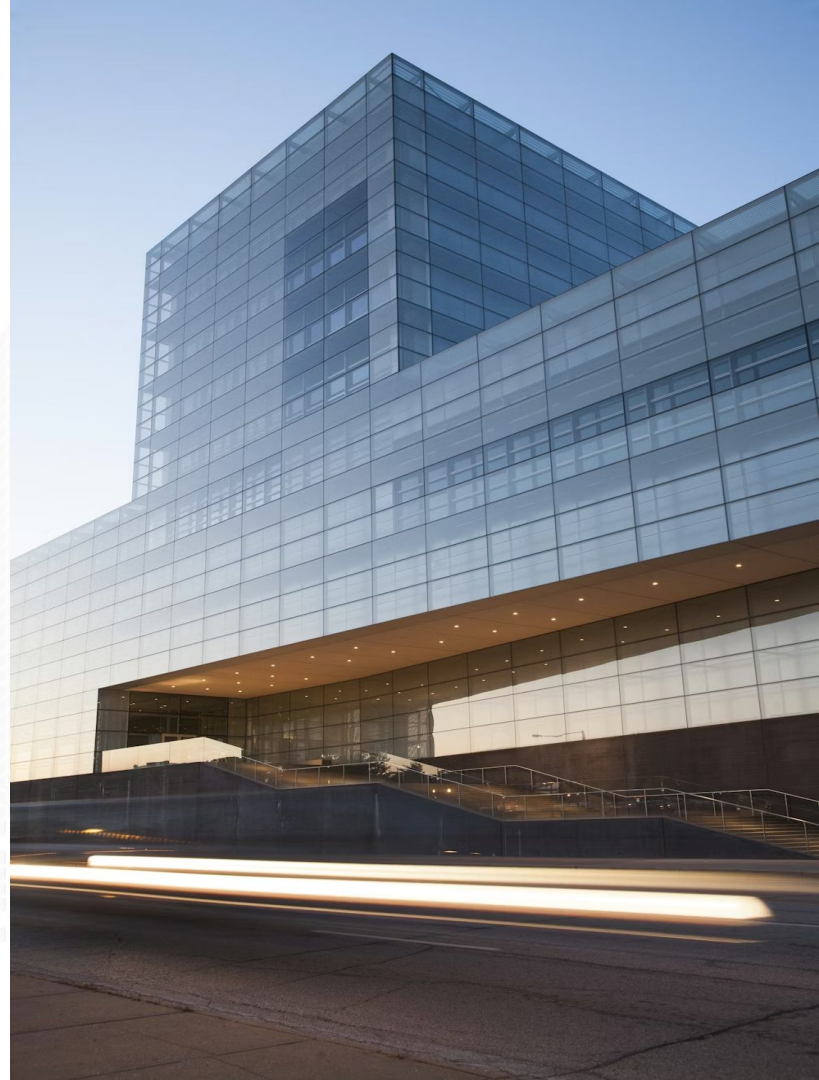




Báo cáo thị trường

ĐIỂM TIN CÔNG NGHIỆP

Tuần 4, Tháng 12 năm 2025
[22 Tháng 12 - 28 Tháng 12 năm 2025]



LỜI GIỚI THIỆU

Kính gửi quý độc giả,

CNCTech Industrial trân trọng giới thiệu chuyên mục “Bản tin công nghiệp” - nơi cung cấp thông tin mới nhất về ngành công nghiệp và thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Chúng tôi hiểu rằng để đưa ra quyết định đầu tư thông minh, nhà đầu tư cần có sự am hiểu sâu về thị trường. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp và phân tích các thông tin quan trọng, bao gồm xu hướng vĩ mô, tổng quan thị trường, các dự án đáng chú ý, hệ sinh thái công nghiệp - logistics, cũng như các chính sách hỗ trợ đầu tư mới nhất. Chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ là nguồn tài nguyên quý giá, hỗ trợ quý vị trong việc đưa ra các quyết định đầu tư hiệu quả.

[1] Công nghiệp Việt Nam tăng trưởng 9,5%, mở rộng vị thế trong chuỗi cung ứng toàn cầu

- Ngành công nghiệp Việt Nam ghi nhận tăng trưởng 9,5%, với nhiều lĩnh vực tăng mạnh như điện tử, cơ khí, ô tô và linh kiện – phản ánh sự phục hồi mạnh của nhu cầu toàn cầu và việc mở rộng sản xuất tại các nhà máy FDI cũng như doanh nghiệp nội địa.
- Nhiều ngành công nghiệp chủ lực đạt mức tăng nổi bật: sản xuất xe điện tăng gấp 3 lần, lắp ráp ô tô tăng gần 20%, và điện tử duy trì mức tăng hai con số nhờ hợp đồng mới từ Mỹ, EU và Đông Á. Doanh nghiệp đồng thời đẩy nhanh tự động hóa, chuyển đổi số và nâng tiêu chuẩn chất lượng.
- Với đà tăng trưởng này, Việt Nam tiếp tục mở rộng vai trò trong chuỗi cung ứng toàn cầu, trở thành điểm đến sản xuất hấp dẫn cho các tập đoàn đa quốc gia, đặc biệt trong công nghệ cao, cơ khí chính xác và điện tử – qua đó thu hút thêm FDI quy mô lớn trong giai đoạn tới.



Source: vietnamnet.vn

[2] Kinh tế Phú Thọ tăng trưởng 10,3%, dẫn đầu vùng trung du – miền núi phía Bắc

- Tỉnh Phú Thọ ghi nhận tăng trưởng GRDP ước đạt 10,3% trong năm 2025, nhờ sự bứt phá của công nghiệp chế biến – chế tạo và dòng vốn FDI vượt kế hoạch, giúp hoàn thành và vượt chỉ tiêu tăng trưởng địa phương đề ra.
- Khu vực công nghiệp và xây dựng chiếm tỷ trọng lớn nhất trong GRDP, đóng vai trò động lực chính cho tăng trưởng; dịch vụ phục hồi mạnh mẽ do tiêu dùng nội địa cải thiện, trong khi nông nghiệp vẫn ổn định.
- Cơ cấu kinh tế tiếp tục dịch chuyển theo hướng hiện đại hóa, với chỉ số sản xuất công nghiệp tăng gần 27%, cho thấy vai trò ngày càng quan trọng của công nghiệp công nghệ cao. Mức tăng trưởng này củng cố vị thế Phú Thọ là điểm đến hấp dẫn đối với FDI và đầu tư phát triển công nghiệp.



Source: vnexpress.net

[3] Siêu cảng nước sâu Cửa Lò tạo động lực logistics Bắc Trung Bộ

- Dự án Cảng nước sâu Cửa Lò do Công ty CP Đầu tư Phát triển Vận tải Quốc tế (ITID) làm chủ đầu tư, triển khai tại xã Hải Lộc, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An, với tổng mức đầu tư khoảng 9.000 tỷ đồng. Cảng được quy hoạch tiếp nhận tàu 50.000–100.000 DWT, đi kèm khu hậu phương cảng rộng 32 ha.
- Dự án được định vị là hạt nhân của tổ hợp cảng biển – logistics – công nghiệp, đóng vai trò cửa ngõ giao thương chiến lược của Nghệ An và khu vực Bắc Trung Bộ. Hệ thống cảng kết nối đồng bộ với Quốc lộ 1A, cao tốc Bắc – Nam, đường sắt Bắc – Nam và Cảng hàng không quốc tế Vinh.
- Ngoài phục vụ xuất nhập khẩu trong nước, cảng được định hướng trở thành đầu mối trung chuyển hàng hóa trên hành lang kinh tế Đông – Tây. Dự án được kỳ vọng nâng cao năng lực logistics, thu hút đầu tư và giúp khu vực tham gia sâu hơn vào chuỗi cung ứng và mạng lưới hàng hải khu vực, quốc tế.



Source: [Cafef.vn](http://cafef.vn)

[4] Hoạt động M&A được dự báo sôi động trở lại từ năm 2026

- Thị trường M&A Việt Nam được dự báo phục hồi mạnh từ năm 2026 khi lãi suất giảm và dòng vốn cải thiện, giúp tháo gỡ tâm lý thận trọng của nhà đầu tư sau giai đoạn trầm lắng.
- Các lĩnh vực được quan tâm gồm khu công nghiệp, logistics, năng lượng tái tạo, tiêu dùng và sản xuất; nhiều doanh nghiệp trong nước cũng đẩy mạnh tái cấu trúc và tối ưu tài sản để sẵn sàng cho các thương vụ mới.
- Chuyên gia nhận định môi trường lãi suất thấp và khung pháp lý minh bạch hơn sẽ giúp vốn M&A, đặc biệt từ nhà đầu tư nước ngoài, quay trở lại mạnh, đóng góp tích cực cho tái cơ cấu doanh nghiệp và tăng trưởng trung hạn.



Source: vnexpress.net

[5] CIS tổ chức khảo sát thực địa KCN Nam Bình Xuyên Green Park cho nhà đầu tư

- Ngày 26/12/2025, CIS tổ chức chương trình khảo sát thực địa KCN Nam Bình Xuyên Green Park, thu hút nhiều doanh nghiệp quan tâm đến bất động sản công nghiệp tại Phú Thọ. Hoạt động được thiết kế như một trải nghiệm thực tế, giúp nhà đầu tư đánh giá dự án thay vì chỉ tiếp cận qua hồ sơ hay bản vẽ.
- Nhà đầu tư trực tiếp trải nghiệm kết nối từ cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đánh giá khả năng tối ưu logistics và chuỗi cung ứng; đồng thời tham quan tổng thể quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật và mô hình KCN xanh đáp ứng tiêu chuẩn môi trường – xuất khẩu.
- Đối thoại cùng Chủ đầu tư giúp doanh nghiệp cập nhật ưu đãi, quỹ đất và cơ hội dành cho nhà đầu tư tiên phong. Chương trình tiếp tục khẳng định vai trò của CIS trong kết nối nhà đầu tư – địa phương và phát triển hệ sinh thái KCN xanh – thông minh – bền vững tại Phú Thọ.



Source: CNCTech Industrial

Liên hệ

 cisgroup.vn

 hello@cisgroup.vn

 (+84) 866 505 509

 KCN Thăng Long III, xã Bình Nguyên, tỉnh
Phú Thọ, Việt Nam



Scan the QR code to locate our
Head Office on Google Map



CNCTECH INDUSTRIAL
Leading Industrial Developer with
All-in-one Solutions

Đầu mối liên lạc



Ông Đinh Hùng Cường

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group;
CEO, CNCTech Industrial



cuongdh@cnctech.vn



Bà Nguyễn Phương Nga

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group, Phó
Tổng giám đốc phụ trách Kinh doanh,
CNCTech Industrial



nganp@cnctech.vn

A low-angle, upward-looking shot of two modern skyscrapers with glass facades. The buildings are curved and frame a central vertical strip of clear blue sky. The lighting suggests a bright day, with some reflections visible on the glass surfaces.

THANK YOU!