



Báo cáo thị trường

ĐIỂM TIN CÔNG NGHIỆP

Tuần 4, Tháng 11 năm 2025
[24 Tháng 11 - 30 Tháng 11 năm 2025]



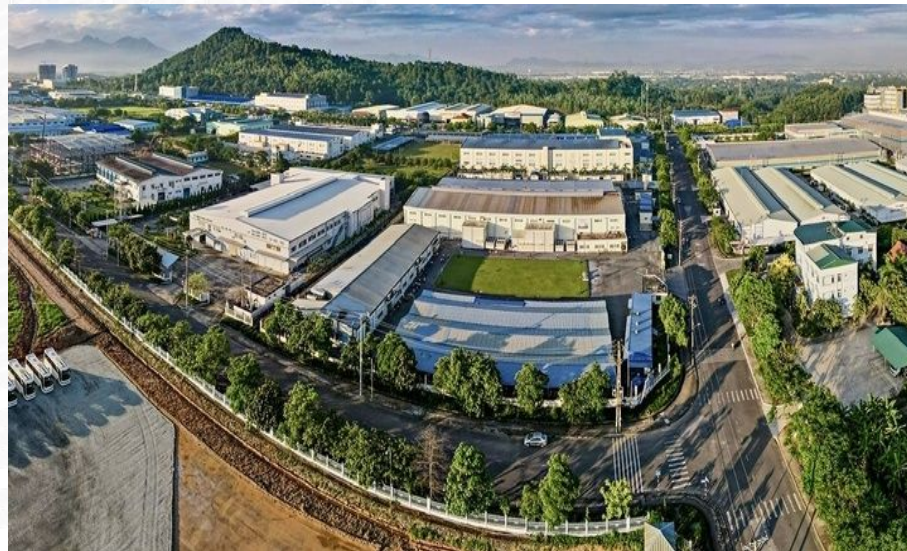
LỜI GIỚI THIỆU

Kính gửi quý độc giả,

CNCTech Industrial trân trọng giới thiệu chuyên mục “Bản tin công nghiệp” - nơi cung cấp thông tin mới nhất về ngành công nghiệp và thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Chúng tôi hiểu rằng để đưa ra quyết định đầu tư thông minh, nhà đầu tư cần có sự am hiểu sâu về thị trường. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp và phân tích các thông tin quan trọng, bao gồm xu hướng vĩ mô, tổng quan thị trường, các dự án đáng chú ý, hệ sinh thái công nghiệp - logistics, cũng như các chính sách hỗ trợ đầu tư mới nhất. Chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ là nguồn tài nguyên quý giá, hỗ trợ quý vị trong việc đưa ra các quyết định đầu tư hiệu quả.

[1] Phú Thọ nổi lên trong nhóm địa phương hấp dẫn nhất với doanh nghiệp lớn

- Báo cáo Vietnam Report 2025 cho thấy **Phú Thọ trở thành một trong những địa phương hấp dẫn nhất** trong chiến lược mở rộng của doanh nghiệp lớn nhờ quỹ đất sạch, hệ thống khu công nghiệp quy hoạch bài bản và môi trường đầu tư ổn định.
- Vị trí chiến lược sau điều chỉnh địa giới giúp Phú Thọ kết nối trực tiếp với cao tốc Hà Nội – Lào Cai và sân bay Nội Bài, tạo lợi thế nổi bật về **logistics liên vùng**, hỗ trợ doanh nghiệp tối ưu chi phí vận chuyển.
- Cơ cấu kinh tế địa phương chuyển dịch mạnh sang **công nghiệp chế biến, điện tử và vật liệu mới**, phù hợp với xu hướng dịch chuyển nhà máy vệ tinh và dòng vốn FDI chất lượng cao.
- Bên cạnh công nghiệp, Phú Thọ còn sở hữu lợi thế khác biệt về **du lịch văn hóa và lễ hội**, giúp hình thành mô hình phát triển đa ngành, đồng thời tăng sức hấp dẫn đối với các tập đoàn có nhu cầu phát triển hệ sinh thái toàn diện.



Source: baodautu.vn

[2] Chính phủ khẳng định “3 bảo đảm – 3 cùng” nhằm hỗ trợ doanh nghiệp và nhà đầu tư

- Tại Hội nghị với cộng đồng doanh nghiệp, Chính phủ tái khẳng định cam kết “**3 bảo đảm**” gồm: duy trì ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm môi trường đầu tư thông thoáng và bảo đảm an ninh – an toàn cho hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Đồng thời, Chính phủ nhấn mạnh “**3 cùng**”: cùng lắng nghe, cùng hành động và cùng đồng hành để tháo gỡ vướng mắc, hỗ trợ doanh nghiệp phục hồi và mở rộng đầu tư.
- Thủ tướng yêu cầu đẩy mạnh cải cách, **rút ngắn thủ tục hành chính** trong đất đai, đầu tư, xây dựng, nhằm giảm chi phí và thời gian cho doanh nghiệp.
- Chính phủ cũng thúc đẩy chương trình **chuyển đổi số và xanh hóa sản xuất**, tạo điều kiện để doanh nghiệp nâng cao năng lực cạnh tranh và tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị toàn cầu.



[3] Bộ Tài chính đề xuất giảm giấy phép kinh doanh với 50 ngành nghề có điều kiện

- Bộ trưởng Tài chính cho biết Chính phủ đang rà soát để **giảm giấy phép kinh doanh đối với 50 ngành nghề có điều kiện**, nhằm cắt bỏ những thủ tục không cần thiết và giảm áp lực tuân thủ cho doanh nghiệp.
- Các ngành nghề sẽ được xem xét theo tiêu chí chống chéo, lỗi thời hoặc không còn phù hợp, từ đó hướng tới **đơn giản hóa quy trình cấp phép** và minh bạch hóa điều kiện hoạt động.
- Chính phủ đồng thời yêu cầu đẩy mạnh **chuyển đổi số trong quản lý và cấp phép**, tăng tỷ lệ xử lý hồ sơ trực tuyến để rút ngắn thời gian và chi phí cho doanh nghiệp.
- Động thái này được kỳ vọng góp phần tạo lập môi trường kinh doanh **thông thoáng, cạnh tranh hơn**, hỗ trợ doanh nghiệp mở rộng sản xuất, đồng thời tăng sức hấp dẫn của Việt Nam với nhà đầu tư trong bối cảnh kinh tế cần thêm động lực tăng trưởng.



[4] Định hướng đưa Việt Nam trở thành trung tâm dịch vụ logistics hàng đầu khu vực

- Tại Diễn đàn Logistics Việt Nam 2025, các chuyên gia và cơ quan quản lý thống nhất mục tiêu đưa Việt Nam trở thành **trung tâm logistics hàng đầu Đông Nam Á – châu Á**, dựa trên lợi thế địa chiến lược và hệ thống cảng biển, hàng không ngày càng hoàn thiện.
- Chính phủ định hướng ưu tiên **phát triển hạ tầng logistics hiện đại**, kết nối đồng bộ giữa cảng biển, đường cao tốc, ICD và trung tâm logistics, nhằm giảm chi phí vận tải và nâng hiệu quả chuỗi cung ứng.
- Việt Nam được đánh giá có tiềm năng lớn nhờ đà tăng trưởng xuất khẩu và dòng FDI mạnh vào sản xuất – chế biến, kéo theo nhu cầu dịch vụ logistics chất lượng cao.
- Cùng với đó, doanh nghiệp logistics nội địa được khuyến khích **chuyển đổi số, ứng dụng AI và tự động hóa**, nâng năng lực cạnh tranh để tham gia sâu hơn vào chuỗi logistics khu vực và toàn cầu.



[5] CNCTech Industrial tham gia Diễn đàn hoàn thiện chính sách thu hút FDI thế hệ mới



- Ngày 28/11/2025, CNCTech Industrial tham dự Diễn đàn “Hoàn thiện chính sách thu hút làn sóng FDI thế hệ mới vào các khu công nghiệp”, do VCCI chỉ đạo và Tạp chí Diễn đàn Doanh nghiệp tổ chức.
- Bà Nguyễn Phương Nga – Phó Tổng Giám đốc CNCTech Group – chia sẻ kinh nghiệm phát triển hạ tầng KCN và đồng hành cùng doanh nghiệp FDI, nhấn mạnh nhu cầu về **hệ sinh thái sản xuất ổn định và hạ tầng tin cậy** trong bối cảnh dịch chuyển chuỗi cung ứng.
- CNCTech giới thiệu định hướng xây dựng **hệ sinh thái công nghiệp xanh – thông minh**, dựa trên các trụ cột sản xuất – công nghệ – logistics, nhằm đáp ứng tiêu chuẩn của dòng vốn FDI thế hệ mới. Diễn đàn là cơ hội để CNCTech chia sẻ tầm nhìn và tiếp nhận ý kiến từ VCCI và cộng đồng doanh nghiệp để hoàn thiện mô hình KCN bền vững.




Source: CNCTech Industrial

Liên hệ

 cisgroup.vn

 hello@cisgroup.vn

 (+84) 866 505 509

 KCN Thăng Long III, xã Bình Nguyên, tỉnh
Phú Thọ, Việt Nam



Scan the QR code to locate our
Head Office on Google Map



CNCTECH INDUSTRIAL
Leading Industrial Developer with
All-in-one Solutions

Đầu mối liên lạc



Ông Đinh Hùng Cường

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group;
CEO, CNCTech Industrial



cuongdh@cnctech.vn



Bà Nguyễn Phương Nga

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group,
Phó Tổng giám đốc phụ trách Kinh
doanh, CNCTech Industrial



nganp@cnctech.vn



THANK YOU!