



Báo cáo thị trường

ĐIỂM TIN CÔNG NGHIỆP

*Tuần 3, Tháng 12 năm 2025
[15 Tháng 12 - 21 Tháng 12 năm 2025]*



LỜI GIỚI THIỆU

Kính gửi quý độc giả,

CNCTech Industrial trân trọng giới thiệu chuyên mục “Bản tin công nghiệp” - nơi cung cấp thông tin mới nhất về ngành công nghiệp và thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Chúng tôi hiểu rằng để đưa ra quyết định đầu tư thông minh, nhà đầu tư cần có sự am hiểu sâu về thị trường. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp và phân tích các thông tin quan trọng, bao gồm xu hướng vĩ mô, tổng quan thị trường, các dự án đáng chú ý, hệ sinh thái công nghiệp - logistics, cũng như các chính sách hỗ trợ đầu tư mới nhất. Chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ là nguồn tài nguyên quý giá, hỗ trợ quý vị trong việc đưa ra các quyết định đầu tư hiệu quả.

[1] Việt Nam chính thức khởi động Trung tâm Tài chính Quốc tế

- Việt Nam đã chính thức khởi động Trung tâm Tài chính Quốc tế, đánh dấu bước đi quan trọng trong chiến lược nâng tầm thị trường tài chính và thu hút các định chế tài chính toàn cầu. Sáng kiến này kỳ vọng giúp Việt Nam tăng tính cạnh tranh so với các trung tâm tài chính trong khu vực.
- Trung tâm được định hướng tập trung vào các trụ cột như dịch vụ tài chính quốc tế, đổi mới sáng tạo, fintech và các hoạt động tài chính chất lượng cao; tạo môi trường thuận lợi để thu hút nhà đầu tư, định chế tài chính và chuyên gia quốc tế.
- Việc hình thành trung tâm này được kỳ vọng thúc đẩy sự phát triển của thị trường vốn, nâng cao năng lực trung gian tài chính và hỗ trợ thu hút dòng vốn quốc tế, góp phần củng cố vai trò của Việt Nam trong mạng lưới tài chính khu vực.



[2] Việt Nam vào Top 15 quốc gia có quy mô thương mại lớn nhất thế giới

- Tổng kim ngạch xuất nhập khẩu của Việt Nam đạt **920 tỷ USD**, mức cao kỷ lục, đưa Việt Nam lần đầu tiên vào **Top 15 quốc gia có quy mô thương mại lớn nhất thế giới**, phản ánh sự bứt phá mạnh mẽ trong hội nhập kinh tế quốc tế.
- Xuất khẩu tăng nhờ sự phục hồi của các nhóm hàng chủ lực như điện tử, dệt may, nông sản và đồ gỗ; trong khi nhập khẩu tăng trở lại, cho thấy nhu cầu mở rộng sản xuất và tái tích trữ nguyên liệu của doanh nghiệp.
- Thành tựu này giúp củng cố vị thế của Việt Nam trong chuỗi cung ứng khu vực và toàn cầu, đồng thời tạo động lực thu hút thêm FDI, nhất là trong lĩnh vực chế biến – chế tạo và logistics, nơi Việt Nam đang nổi lên như một điểm đến chiến lược ở châu Á.



Source: tuoitre.vn

[3] Hà Nội dự kiến triển khai hai siêu dự án gần 1,8 triệu tỷ đồng

- Hà Nội dự kiến triển khai **hai siêu dự án tổng vốn gần 1,8 triệu tỷ đồng**, bao gồm Thành phố thông minh phía Bắc sông Hồng và Tổ hợp trung tâm tài chính – thương mại – dịch vụ – nhà ở quy mô lớn, nhằm tạo động lực phát triển mới cho Thủ đô.
- Các dự án được định hướng xây dựng theo mô hình đô thị hiện đại, đồng bộ về giao thông, hạ tầng xã hội và không gian xanh, kết nối trực tiếp với mạng lưới giao thông vùng, qua đó nâng cao năng lực cạnh tranh đô thị và khả năng thu hút đầu tư quốc tế.
- Khi hoàn thành, hai siêu dự án này kỳ vọng tạo bước đột phá về **phát triển kinh tế đô thị, dịch vụ cao cấp và bất động sản thương mại**, đóng góp đáng kể vào tăng trưởng GRDP của Hà Nội và định vị Thủ đô như trung tâm tài chính – thương mại hàng đầu khu vực.



[4] Việt Nam đặt mục tiêu tăng trưởng GDP hai con số được đánh giá khả thi và có nền tảng

- Việt Nam đang hướng tới **tăng trưởng GDP hai con số**, dựa trên đánh giá rằng nền kinh tế đã bước vào chu kỳ phục hồi mạnh với lạm phát được kiểm soát, tài khóa – tiền tệ ổn định và niềm tin doanh nghiệp cải thiện. Các chuyên gia nhận định mục tiêu cao này có cơ sở nhờ nền tảng tích lũy trong nhiều năm qua, đặc biệt là năng lực sản xuất và xuất khẩu.
- Động lực chính đến từ **dịch chuyển chuỗi cung ứng**, khi Việt Nam tiếp tục thu hút FDI công nghệ cao, mở rộng năng lực chế biến – chế tạo và tham gia sâu hơn vào mạng lưới sản xuất khu vực. Cùng với đó, đầu tư công quy mô lớn và cải cách thể chế mạnh tạo ra xung lực tăng trưởng mới.
- Tuy nhiên, để đạt tăng trưởng hai con số, Việt Nam cần đồng thời **nâng năng suất lao động, cải thiện chất lượng hạ tầng và giảm chi phí logistics**, qua đó tăng sức cạnh tranh và tạo nền tảng cho tăng trưởng nhanh nhưng bền vững trong giai đoạn trung – dài hạn.



[5] CIS làm việc với Đoàn Công tác tỉnh Tochigi, tăng cường hợp tác đầu tư Việt Nam – Nhật Bản

- Ngày 17/12/2025, CIS tham gia chương trình làm việc với Đoàn Công tác tỉnh Tochigi do Thống đốc Fukuda Tomikazu dẫn đầu, trong khuôn khổ Hội đàm “Phú Thọ – Tochigi hợp tác và phát triển” do UBND tỉnh Phú Thọ tổ chức.
- Hoạt động nhằm thúc đẩy hợp tác giữa Phú Thọ và các địa phương Nhật Bản trong phát triển khu công nghiệp, thu hút FDI và hạ tầng công nghiệp bền vững, đồng thời mở ra cơ hội kết nối doanh nghiệp hai bên.
- Sự hiện diện của CIS khẳng định cam kết đồng hành cùng địa phương trong xây dựng môi trường đầu tư minh bạch và thể hiện vai trò của CNCTech Industrial trong việc đón đầu dòng FDI chất lượng cao từ Nhật Bản.




Source: CNCTech Industrial

Liên hệ

 cisgroup.vn

 hello@cisgroup.vn

 (+84) 866 505 509

 KCN Thăng Long III, xã Bình Nguyên, tỉnh
Phú Thọ, Việt Nam



Scan the QR code to locate our
Head Office on Google Map



CNCTECH INDUSTRIAL
Leading Industrial Developer with
All-in-one Solutions

Đầu mối liên lạc



Ông Đinh Hùng Cường

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group;
CEO, CNCTech Industrial



cuongdh@cnctech.vn



Bà Nguyễn Phương Nga

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group, Phó
Tổng giám đốc phụ trách Kinh doanh,
CNCTech Industrial



nganp@cnctech.vn



THANK YOU!