

市场报告

工业快照

2025 年 11 月第 4 週
[2025 年 11 月 24 日 - 11 月 30 日]



介紹

亲爱的读者您好,

CNCTech Industrial 很高兴为您呈现「工业快照」专栏您获取越南工业领域及工业地产市场最新资讯与深入分析的首选来源。我们深知,要做出明智的投资决策,需要对市场有深刻的理解。因此,我们的团队整理并分析了关键资讯,包括宏观经济趋势、市场概况、值得关注的项目、工业与物流生态系统,以及最新的投资支持政策。我们希望这些资讯能成为您的宝贵资源,协助您做出有效的投资决策。

[1] 富寿省成为大型企业最具吸引力的地区之一

- 2025年越南报告显示，富寿省凭借其清洁土地储备、规划完善的工业园区和稳定的投资环境，成为大型企业扩张战略中最具吸引力的目的地之一。
- 行政区划调整后，富寿省直接连接河内-老街高速公路和内排机场，在区域物流方面具有显著优势，有助于企业优化运输成本。
- 当地经济结构正向加工制造、电子和新材料快速转型，符合卫星工厂迁移与高质量FDI流入的趋势。
- 除了工业之外，富寿省还拥有独特的文化与节庆旅游资源，有助于形成多行业发展模式，并进一步吸引希望建设综合生态体系的企业集团。



[2] 政府重申“3保证-3共同”的承诺以支持企业与投资者

- 在与企业界的会议上，政府重申“3保证”：保持宏观经济稳定、确保开放的投资环境、保障生产经营活动的安全。
- 同时，政府强调“3共同”：共同倾听、共同行动、共同陪伴，以解决困难、支持企业复苏并扩大投资。
- 总理要求加快改革，缩短土地、投资、建设等行政手续，以减少企业成本和处理时间。
- 政府还推动数字化转型和绿色生产，为企业提升竞争力、融入全球价值链创造条件。



[3] 财政部建议减少50个有条件经营行业的许可证要求

- 财政部长表示，政府正在审查以减少50个有条件经营行业的许可证要求，旨在削减不必要的手续，减轻企业合规压力。
- 这些行业将根据重叠、过时或不再适用等标准进行审查，以推进许可程序的简化与条件透明化。
- 政府同时要求加快行政与许可流程的数字化，提高线上办理比例，为企业减少时间与成本。
- 此举有望营造更开放、更具竞争力的营商环境，支持企业扩张，并增强越南在吸引投资方面的吸引力。



[4] 越南定位为区域领先的物流服务中心

- 在2025年越南物流论坛上，专家与管理机构一致认为，越南具备成为东南亚与亚洲领先物流中心的条件，得益于其地缘战略优势及不断完善的港口与航空基础设施。
- 政府优先发展现代物流基础设施，实现海港、高速公路、ICD与物流中心之间的同步连接，以降低运输成本并提升供应链效率。
- 越南在出口增长与制造业FDI强劲流入的推动下，被评价为具有巨大物流发展潜力。
- 同时，本土物流企业被鼓励加快数字化、AI与自动化应用，以提升竞争力并更深度参与区域与全球物流网络。



[5] CNCTech Industrial 参加新一代 FDI 政策完善论坛

- 2025年11月28日，CNCTech Industrial参加由VCCI指导、《企业论坛》杂志组织的“完善吸引新一代FDI进入工业区政策”论坛，吸引了部委领导、专家以及国内外投资者参加。
- CNCTech集团副总裁阮芳雅女士分享了工业区基础设施开发经验，并强调在全球供应链重组背景下，跨国企业更加需要稳定的生产生态系统与可靠的基础设施。
- CNCTech介绍了其未来5-10年的绿色—智能工业生态体系战略，基于制造、技术和物流三大核心支柱。论坛也为CNCTech提供机会，与VCCI及企业界交流意见，以进一步完善可持续工业区模式。



联系我们

 cisgroup.vn

 hello@cisgroup.vn

 (+84) 866 505 509

 越南富寿省平原社, 升龙三号工业区



Google Maps

Scan the QR code to locate our
Head Office on Google Map



CNCTECH INDUSTRIAL
Leading Industrial Developer with
All-in-one Solutions

联系方式



丁雄强 先生

副总经理, CNCTech 集团
首席执行官, CNCTech 工业



cuongdh@cnctech.vn



阮芳娥 女士

副总经理, CNCTech 集团
副总经理, 商务, CNCTech 工业



nganp@cnctech.vn



多谢!