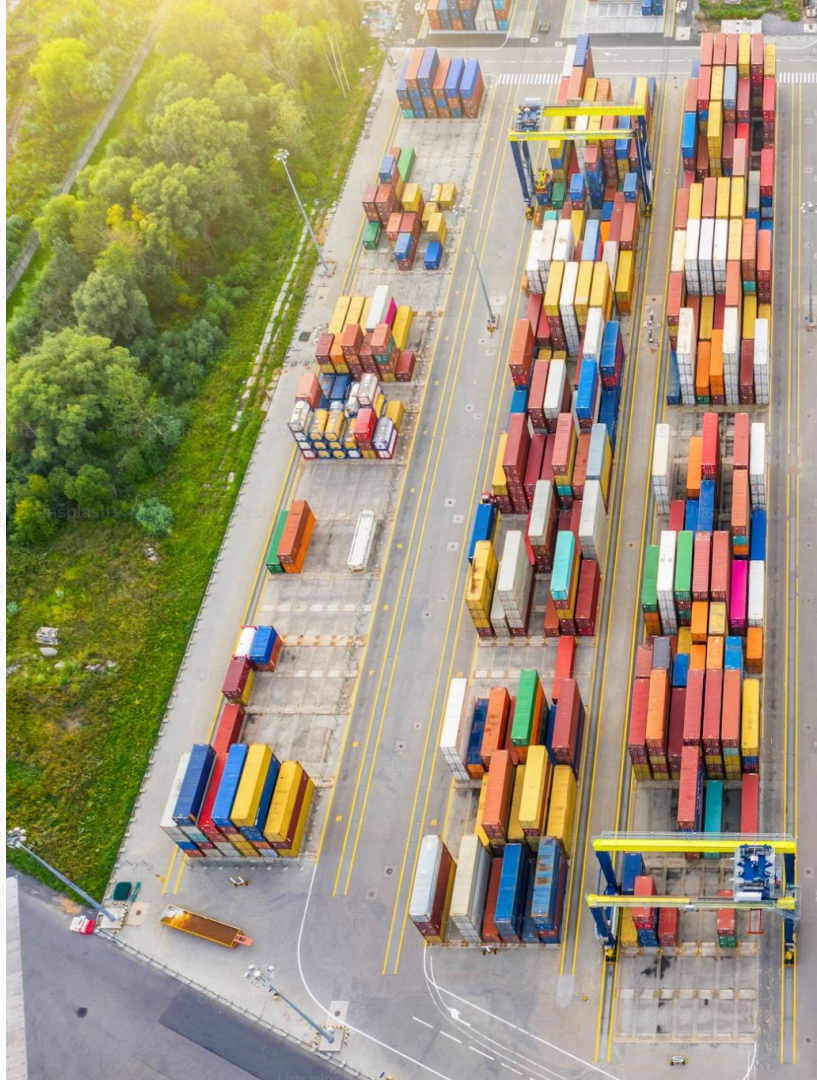




Báo cáo thị trường

# ĐIỂM TIN CÔNG NGHIỆP

Tuần 1, Tháng 11 năm 2025  
[03 Tháng 11 - 09 Tháng 11 năm 2025]



---

# LỜI GIỚI THIỆU

Kính gửi quý độc giả,

CNCTech Industrial trân trọng giới thiệu chuyên mục “Bản tin công nghiệp” - nơi cung cấp thông tin mới nhất về ngành công nghiệp và thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Chúng tôi hiểu rằng để đưa ra quyết định đầu tư thông minh, nhà đầu tư cần có sự am hiểu sâu về thị trường. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp và phân tích các thông tin quan trọng, bao gồm xu hướng vĩ mô, tổng quan thị trường, các dự án đáng chú ý, hệ sinh thái công nghiệp - logistics, cũng như các chính sách hỗ trợ đầu tư mới nhất. Chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ là nguồn tài nguyên quý giá, hỗ trợ quý vị trong việc đưa ra các quyết định đầu tư hiệu quả.

## [1] Việt Nam tạo điều kiện tốt nhất để các doanh nghiệp bán dẫn đầu tư hiệu quả, phát triển bền vững

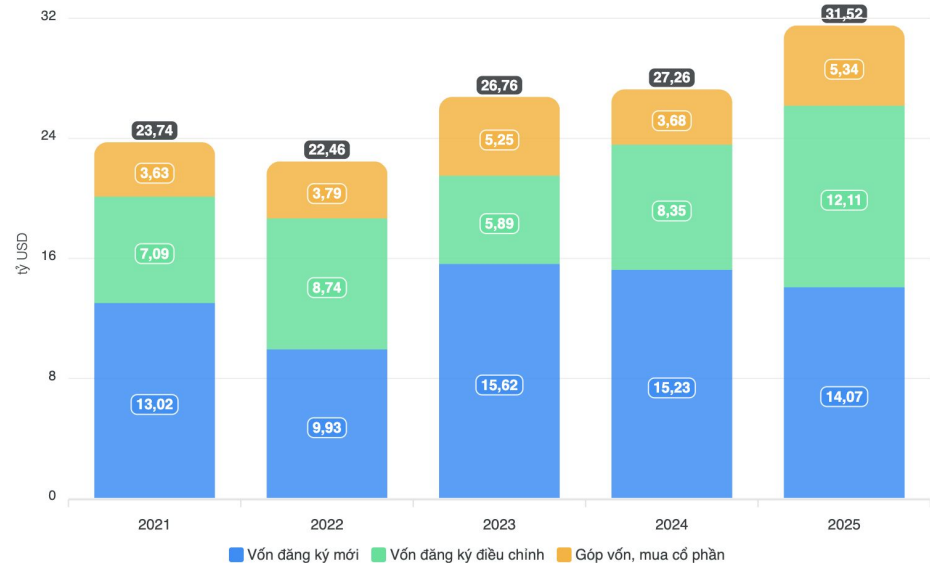
- Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Việt Nam coi công nghiệp bán dẫn là ngành chiến lược và cam kết tạo điều kiện thuận lợi nhất để doanh nghiệp trong và ngoài nước đầu tư hiệu quả, phát triển bền vững.
- Tại buổi làm việc với Hiệp hội Bán dẫn Toàn cầu (SEMI) và các tập đoàn công nghệ, Thủ tướng nhấn mạnh việc cải cách thủ tục hành chính, hoàn thiện thể chế, phát triển hạ tầng năng lượng sạch và hạ tầng số để hỗ trợ doanh nghiệp.
- Chính phủ cũng đặt mục tiêu đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, xây dựng chuỗi cung ứng nội địa và khuyến khích doanh nghiệp vừa và nhỏ tham gia sâu vào ngành bán dẫn.
- Những cam kết này cho thấy Việt Nam đang trở thành điểm đến hấp dẫn trong chuỗi giá trị bán dẫn toàn cầu và thu hút mạnh mẽ dòng vốn FDI công nghệ cao.



## [2] Việt Nam thu hút 31,5 tỷ USD vốn đầu tư nước ngoài trong 10 tháng đầu năm 2025

- Trong 10 tháng đầu năm 2025, tổng vốn đầu tư nước ngoài (FDI) đăng ký vào Việt Nam đạt 31,52 tỷ USD, tăng 15,6% so với cùng kỳ năm trước.
- Vốn cấp mới đạt 14,07 tỷ USD với 3.321 dự án, tăng 21,1% về số lượng nhưng giảm nhẹ về giá trị trung bình mỗi dự án.
- Ngành công nghiệp chế biến – chế tạo dẫn đầu với 7,97 tỷ USD (chiếm 56,7% tổng vốn đăng ký mới), tiếp theo là bất động sản với 2,75 tỷ USD (19,5%).
- Vốn FDI giải ngân đạt 21,3 tỷ USD, tăng 8,8% và là mức cao nhất trong 5 năm gần đây, khẳng định niềm tin của nhà đầu tư quốc tế vào môi trường đầu tư Việt Nam.

### Vốn FDI 10 tháng qua các năm



### [3] Sản xuất công nghiệp Việt Nam 10 tháng đầu năm vượt mốc tăng trưởng 9,2%

- Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) trong 10 tháng đầu năm 2025 ước tăng 9,2% so với cùng kỳ năm trước. Đặc biệt, ngành chế biến – chế tạo tăng 10,5%, đóng góp khoảng 8,5 điểm phần trăm vào mức tăng chung.
- Tháng 10/2025, ngành chế biến – chế tạo tăng 11,4% so với cùng kỳ; các ngành sản xuất và phân phối điện tăng 11,0%; ngành cung cấp nước và xử lý chất thải tăng 12,2%.
- Kết quả này cho thấy khu vực công nghiệp Việt Nam tiếp tục giữ vững nhịp tăng trưởng, đóng vai trò quan trọng trong ổn định và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.



## [4] PMI tháng 10 đạt 54,5 điểm: Ngành sản xuất Việt Nam khởi đầu quý 4 ấn tượng

- Chỉ số Nhà quản trị mua hàng (PMI) ngành sản xuất Việt Nam tháng 10/2025 ghi nhận đạt 54,5 điểm, tăng mạnh so với 50,4 điểm của tháng 9 và là mức cao nhất kể từ tháng 7/2024.
- Sự cải thiện được thúc đẩy bởi sản lượng và đơn đặt hàng mới tăng mạnh nhất trong nhiều tháng; việc làm và tồn kho hàng mua cũng tăng trở lại, trong khi tâm lý kinh doanh đạt mức cao nhất trong 16 tháng.
- Tuy nhiên, áp lực lạm phát được ghi nhận gia tăng khi cả chi phí đầu vào và giá bán đầu ra tăng tốc, tạo ra thách thức về chi phí cho doanh nghiệp trong ngành.

PMI® Ngành Sản xuất Việt Nam của S&P Global

Chỉ số, điều chỉnh theo mùa, >50 = cải thiện so với tháng trước



Dữ liệu được thu thập từ ngày 9 đến ngày 23 tháng 10 năm 2025.

Nguồn: S&P Global PMI. ©2025 S&P Global.

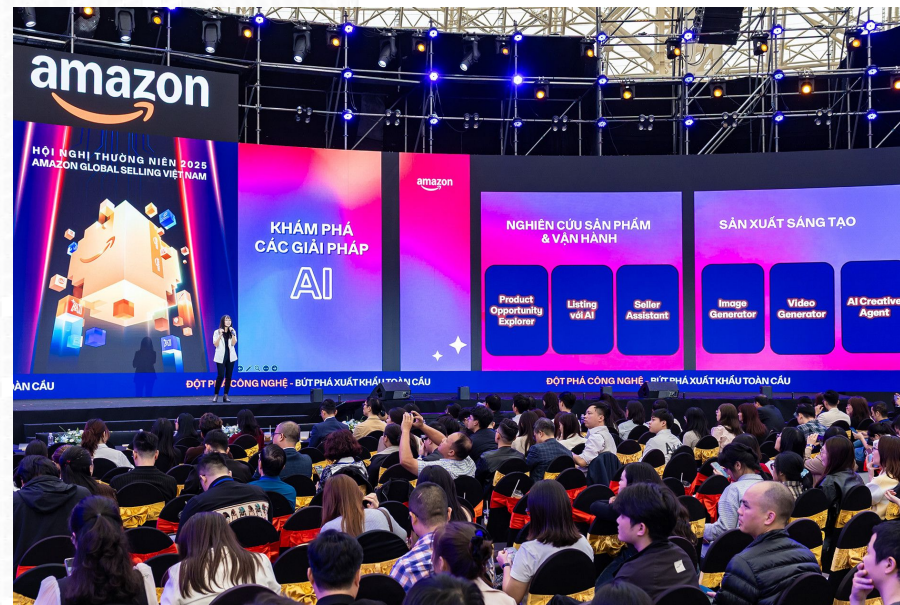
## [5] Xuất nhập khẩu 10 tháng tăng trưởng ấn tượng, vượt mốc 762 tỷ USD

- Tính đến hết 10 tháng năm 2025, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu hàng hoá của Việt Nam đạt khoảng 762,44 tỷ USD, tăng 17,4% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, xuất khẩu đạt khoảng 391,0 tỷ USD, tăng 16,2%; nhập khẩu đạt khoảng 371,44 tỷ USD, tăng 18,6%.
- Hoạt động xuất khẩu khu vực doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (FDI) đóng góp lớn với mức tăng đạt khoảng 22,5%, đồng thời cán cân thương mại hàng hoá vẫn ghi nhận xuất siêu khoảng 19,56 tỷ USD.



## [6] Amazon định vị Việt Nam thành trung tâm xuất khẩu thương mại điện tử khu vực

- Amazon Global Selling công bố chiến lược đưa Việt Nam trở thành trung tâm xuất khẩu thương mại điện tử của Đông Nam Á vào năm 2026.
- Doanh số sản phẩm Việt trên Amazon tăng gần 35%, trong khi hàng hóa qua dịch vụ FBA tăng 40% so với năm 2024
- Amazon sẽ mở rộng hệ sinh thái logistics xuyên biên giới, ứng dụng AI hỗ trợ doanh nghiệp Việt phát triển thương hiệu “Made in Vietnam” và đào tạo nhân lực TMĐT.
- Động thái này khẳng định vị thế ngày càng lớn của Việt Nam trong chuỗi cung ứng và xuất khẩu kỹ thuật số toàn cầu.




# Liên hệ

 [cisgroup.vn](http://cisgroup.vn)

 [hello@cisgroup.vn](mailto:hello@cisgroup.vn)

 (+84) 866 505 509

 KCN Thăng Long III, xã Bình Nguyên, tỉnh  
Phú Thọ, Việt Nam



Scan the QR code to locate our  
Head Office on Google Map



**CNCTECH INDUSTRIAL**  
Leading Industrial Developer with  
All-in-one Solutions

# Đầu mối liên lạc



**Ông Đinh Hùng Cường**

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group;  
CEO, CNCTech Industrial



[cuongdh@cnctech.vn](mailto:cuongdh@cnctech.vn)



**Bà Nguyễn Phương Nga**

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group, Phó  
Tổng giám đốc phụ trách Kinh doanh,  
CNCTech Industrial



[nganp@cnctech.vn](mailto:nganp@cnctech.vn)



**THANK YOU!**