



市场报告

工业快照

2025 年 11 月第 2 週
[2025 年 11 月 10 日 - 11 月 16 日]



介紹

亲爱的读者您好,

CNCTech Industrial 很高兴为您呈现「工业快照」专栏您获取越南工业领域及工业地产市场最新资讯与深入分析的首选来源。我们深知,要做出明智的投资决策,需要对市场有深刻的理解。因此,我们的团队整理并分析了关键资讯,包括宏观经济趋势、市场概况、值得关注的项目、工业与物流生态系统,以及最新的投资支持政策。我们希望这些资讯能成为您的宝贵资源,协助您做出有效的投资决策。

[1] 国会通过2026年GDP增长10%以上目标

- 2025年11月15日，越南国会正式通过2026年社会经济发展计划决议，设定GDP增长10%以上的目标，为过去十年最高水平。
- 该目标伴随推动公共投资、扩大出口、发展高科技产业与绿色经济等方向。
- 政府强调需要保持宏观经济稳定，将通胀控制在4%以下，并提升劳动生产率以维持可持续增长。
- 专家认为，这表明越南正进入强劲复苏阶段，吸引高质量FDI，并巩固其在全球供应链中的地位。



[2] 越南—美国扩大半导体合作 成为全球供应链关键一环

- 2025年11月14日，越南与美国签署半导体战略合作备忘录，重点发展制造、设计和芯片封测全产业链。
- 协议包括设立“越美半导体奖学金计划”，目标到2030年培养约5万名高科技工程师，并承诺技术转移与国际标准对接。
- 此次合作被视为越南迈向全球半导体供应链新中心的重要一步，尤其是在“China +1”趋势不断扩大的背景下。
- 越美在高科技领域的深化合作，不仅推动产业结构转型，也进一步强化越南在亚太供应链中的角色。



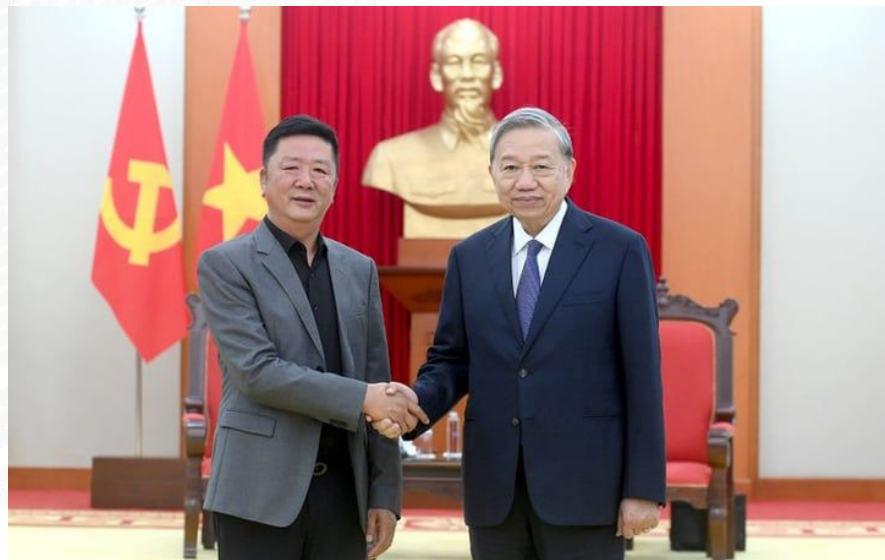
[3] 美国新关税政策出台后 跨国企业重新回到越南工业园租地

- 美国对来自中国的进口商品实施新关税后，电子、纺织和机械领域的多家FDI企业加速回到越南工业园租地。
- 北宁、海防、兴安和同奈的工业园在10月客户咨询量增长15-20%。
- 专家认为，这一趋势明显反映“China +1”战略的影响，越南继续成为替代性生产基地。
- FDI资金的强劲回流预计将推动工业园与物流基础设施需求增长，同时提升越南区域竞争力。



[4] Luxshare ICT 确认越南为其全球最重要制造基地

- 中国科技集团立讯精密(Luxshare ICT)、苹果核心供应商确认越南是其全球扩张战略中最重要的生产基地。
- 立讯目前在北江和北宁运营多个工厂，并计划在2025-2030年期间向越南追加100亿美元投资，用于扩展高科技项目和研发中心。
- 公司代表表示，越南拥有稳定的投资环境、具有竞争力的成本以及年轻劳动力，是区域电子供应链的重要基础。
- 立讯在越南的不断扩张反映高科技制造业在“China +1”战略下的转移趋势，进一步提升越南在全球电子产业中的地位。



[5] 越南迎来成为区域低空产业中心的历史性机遇

- 越南低空经济国际论坛2025首次举办，强调低空经济的潜力——基于无人机、低空飞行服务及1000–5000米范围内的航空技术产业生态。
- 全球低空航空市场预计到2035年将达到7000亿美元，越南的潜在市场约为100亿美元，为越南早期参与提供重大机遇。
- 越南具备政治稳定、核心技术能力(AI、软件、UTM)以及快速发展的科技企业生态等优势。
- 为把握机遇，越南需要完善无人机法律框架与沙盒机制、建设研发中心与专业产业园区，并加强人才培养及国际合作。



联系我们

 cisgroup.vn

 hello@cisgroup.vn

 (+84) 866 505 509

 越南富寿省平原社, 升龙三号工业区



Google Maps

Scan the QR code to locate our
Head Office on Google Map



CNCTECH INDUSTRIAL
Leading Industrial Developer with
All-in-one Solutions

联系方式



丁雄强 先生

副总经理, CNCTech 集团
首席执行官, CNCTech 工业



cuongdh@cnctech.vn



阮芳娥 女士

副总经理, CNCTech 集团
副总经理, 商务, CNCTech 工业



nganp@cnctech.vn



多谢!